

AFFAIRE :

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE et par-devant nous, Greffier,

Cabinet 9 janvier
Maître Julien SEMERIA
20 rue Alexandre Prachay
95300 PONTOISE

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Règlement de copropriété 26.01.1970

Et Maître SEMERIA, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

PONTOISE (2^e BUREAU)

EXPEDITION

Du 18 FEV. 1970

Dépôt N° 1470

RF
147/1

26 JANVIER 1970

te
2-319

- REGLEMENT DE CO-PROPRIETE -

MO

SOCIETE DES LOGIS. PARISIENS

(LOUVRES V)

M^e Paul FOUAN, Notaire à Paris

Successeur de M^e BACHELEZ

Rue de Turbigo, n° 3 (Pointe St-Eustache)

SUIT LA TENEUR DES ANNEXES :



DÉPARTEMENT
du
VAL D'OISE
ARRONDISSEMENT
de
MONTMORENCY
CANTON
de
GONESSE

TÉLÉPHONE 26

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE DE LOUVRES

(BANLIEUE NORD)

PARIS 2^{ème} ENT.

Le 10 Juin 1969

Nous, Maire de la commune de Louvres, certifions
que les parcelles cadastrées section F N° 379, N° 584, N° 380
et N° 701 ne bénéficient actuellement d'aucun numérotage offi-
ciel sur les voies existantes.

Certificat délivré pour servir
et valoir ce que de droit.

Le Maire,

Pour le Maire
L'Adjoint délégué,



L. L. M.

Annexé à la minute d'un acte
reçu par le Maire,
sous le 25 Janvier 1970

Rm



26 6 7



PARIS 2^{EME} ENT.

PARIS 2^{EME} ENT.

RT/NS

PARDEVANT Me Paul FOUAN, Notaire à
PARIS, soussigné.

A COMPARU :

Monsieur Georges GUILLOT, Chef de Division,
demeurant à Paris, 57-59 boulevard Malesherbes.

Agissant, ainsi qu'il sera expliqué
ci-après, au nom de la société à respon-
sabilité limitée dénommée SOCIETE DES
LOGIS PARISIENS, au capital de neuf cent
quatre vingt mille trois cents francs,
ayant son siège à Paris, 57-59 boulevard
Malesherbes ; immatriculée au Registre
du Commerce de la Seine, sous le numéro
55 B 1373.

Ladite société constituée pour
une durée de soixante dix années,
à compter du vingt huit juin mil
neuf cent cinquante quatre, aux
termes de ses statuts établis, sui-
vant acte sous signatures privées,
en date à Paris, du vingt huit juin
mil neuf cent cinquante quatre, dont
l'un des originaux a été déposé au
rang des minutes de Me FOUAN, no-
taire soussigné, suivant acte dressé
par lui, le vingt neuf juin mil
neuf cent cinquante quatre ; les-
dits statuts modifiés, suivant acte
reçu par ledit Me FOUAN, et portant
dernière date du seize décembre mil
neuf cent soixante quatre, et mis
en harmonie avec les dispositions
de la loi n° 66-537 du vingt quatre
juillet mil neuf cent soixante six
et des textes subséquents, suivant
délibération prise par l'assemblée
générale extraordinaire des associés,
le vingt six juillet mil neuf cent
soixante huit, dont une copie cer-
tifiée conforme a été déposée au
rang des minutes de Me FOUAN, no-

RECHERCHE A PARIS 17 JUILLET 1970

29 JUILLET 1970
Bis 1373/42

66



267062

PARIS 2^{ME} ENT.

2

taire soussigné, suivant acte reçu par lui, le six août mil neuf cent soixante huit, le tout publié conformément à la loi.

Monsieur GUILLON, agissant, en vertu d'une délégation de pouvoirs à lui donnée, par Monsieur Alexis VIBERT, Délégué Général de l'Office Central Interprofessionnel de Logement, demeurant à Sceaux (Hauts de Seine), 6 avenue Perrin, suivant acte sous signatures privées, en date à Paris, du dix neuf janvier mil neuf cent soixante dix, dont l'original est demeuré ci-annexé après mention.

Dans laquelle délégation de pouvoirs, Monsieur VIBERT a agi en qualité de co-gérant de la SOCIÉTÉ DES LOGIS PARISIENS, fonction à laquelle il a été nommé et qu'il a acceptée, aux termes d'une délibération de l'assemblée générale extraordinaire des associés de ladite société, en date du trente et un mars mil neuf cent soixante sept, et dont une copie certifiée conforme du procès verbal a été déposée au rang des minutes dudit Me FOUAN, suivant acte reçu par lui, le quatre avril mil neuf cent soixante sept.

Ladite délibération publiée conformément à la loi.

La Gérance ayant, en outre, les pouvoirs nécessaires, en vertu de l'article quatorze des statuts modifiés.

LEQUEL, ainsi qu'il agit, et en vue d'en faire opérer la publicité foncière, a, par ces présentes, déposé à Me FOUAN, notaire soussigné, et l'a requis de mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour, pour qu'il en soit délivré tous extraits et expéditions, quand et à qui il appartiendra :

L'original d'un acte sous signature privée, en date à Paris, de ce jour, non encore enregistré, mais qui le sera en même temps que les présentes, établi sur deux vingt trois feuilles de papier régulièrement timbré

aux termes duquel le comparant, ayant agi dans les mêmes qualités qu'aux présentes, a établi :

= sous une première partie, l'état descriptif de division d'un ensemble immobilier à usage principal d'habitation, édifié par la Société des Logis Parisiens, sur un terrain situé à LOUVRES (Val d'Oise), lieudit "Le Moulin", d'une contenance cadastrale de dix sept mille quatre cent trente deux mètres carrés où il figure section F numéros : 379, 584, 380 et 701, ci-après plus amplement désigné.

GC 5



267 69
PARIS 2^{EME} ENT.



DEUXIEME BUREAU des HYPOTHEQUES de PONTOISE

Publié le
Dépôt N° 18 FEB. 1970
Vol. 5140 N° 2 Recu. Orig.
LE CONSERVATEUR
TAXE 10
Dépôt 0 20
Formalités 1
Total 11 20

PARIS 2^{EME} ENT.

... sous une deuxième partie, le règlement de copropriété ayant pour objet, de déterminer les parties de l'ensemble immobilier qui seront communes, et celles qui seront privées. Fixer les droits et obligations des propriétaires, organiser l'administration de l'ensemble immobilier et régler entre les propriétaires, les rapports de voisinage et de copropriété.

La comparant, ainsi qu'il agit, reconnaît comme émanant bien de lui-même, les signature et paraphes apposés sur ledit acte, ainsi que la mention manuscrite qui précède sa signature, voulant que la présente reconnaissance d'écriture et de signature confère à l'acte présentement déposé, l'authenticité comme s'il avait été établi en la forme authentique.

Lequel acte certifié sincère et véritable par le comparant, est demeuré ci-annexé après mention.

Sont également demeurés ci-annexés après mention, les plans ci-après :

- plan masse n° 3 D
- plan rez-de-chaussée, bâtiment P 1, n° 7 A
- plan étage courant, bâtiment P 1, n° 12 A
- plan dernier étage, bâtiment P 1, n° 13 A
- plan rez-de-chaussée, bâtiment P 2, n° 8 A
- plan étage courant, bâtiment P 2, n° 14 A
- plan rez-de-chaussée bas, bâtiment P 3, n° 5 B
- plan rez-de-chaussée haut, bâtiment P 3, n° 9 A
- plan étage courant, bâtiment P 3, n° 15 A
- plan rez-de-chaussée bas, bâtiment P 4, n° 6 B
- plan rez-de-chaussée haut, bâtiment P 4, n° 10 A
- plan étage courant, bâtiment P 4, n° 16 A
- plan rez-de-chaussée, bâtiment P 5, n° 11 A
- plan étage courant, bâtiment P 5, n° 17 A

Pour compléter les indications contenues à l'acte présentement déposé, le comparant fait les déclarations suivantes :

Sur la désignation générale de l'ensemble immobilier -

L'ensemble immobilier à édifier par la Société des Logis Parisiens sera construit sur un terrain situé à LOUVRES (Val d'Oise), lieudit "Le Moulin", d'une contenance cadastrale de dix sept mille quatre cent trente deux mètres carrés, où il figure section F, lieudit "Le Moulin", numéros :

- 379, pour onze mille cent dix neuf mètres carrés, ci 11.119 M2
- 584, pour vingt quatre mètres carrés, ci 24 m2

GG



26 3 73

PARIS 2^{ME} ENT.

- 4 -

- 380, pour cinq mille cent deux mètres carrés,
ci 5.102 m2
- 701, pour mille cent quatre vingt sept
mètres carrés, ci 1.187 m2

Ledit ensemble, tenir :

à l'ouest, la rue du Docteur Paul Bruel sans numéro,

à l'est, l'avenue du Général Leclerc sans numéro,

au nord, Monsieur DEBENNE

et au sud, la Société Nationale des Chemins de fer Français.

* Sur le numérotage

Il a été délivré par la mairie de Louvres, relativement aux parcelles de terrain dont s'agit, une attestation demeurée ci-annexée après mention, et de laquelle il résulte que celles-ci ne bénéficient actuellement d'aucun numérotage officiel sur les voies existantes.

* Sur la référence à la publicité foncière -

Les terrains dont s'agit, appartiennent à la Société des Logis Parisiens, savoir :

Parties cadastrées section F numéros 379 et 584

pour les avoir acquises du Centre National d'Ophtalmologie des Quinze Vingts, établissement public national d'Assistance et de Bienfaisance, dont le siège est à Paris, 28 rue de Charenton,

Suivant acte reçu par Me FOUAN, notaire soussigné, le vingt neuf juin mil neuf cent soixante six, publié au deuxième bureau des hypothèques de Pontoise, le cinq août mil neuf cent soixante six, volume 3294 n° 2.

Partie cadastrée section F n° 380

pour l'avoir acquise, avec autres parcelles, de Madame Marie Agathe Geneviève BOISSEAU, épouse de Monsieur Jacques Alfred Ernest Albert BRUNON, avec lequel elle demeure à Paris, 51 avenue Montaigne,

Suivant acte reçu par Me FOUAN, notaire soussigné, le onze février mil neuf cent soixante six, publié au deuxième bureau des hypothèques de Pontoise, le dix neuf mars mil neuf cent soixante six, volume 3.124 n° 4.

Partie cadastrée section F n° 701

pour l'avoir acquise, de Monsieur Yves GUILLAUT et Madame Jeanne Marcelle CHARLEUX, son épouse, demeurant ensemble à Paris, 118 rue de Flandre,

Suivant acte reçu par Me FOUAN, notaire soussigné, le six février mil neuf cent soixante sept, publié au deuxième bureau des hypothèques de Pontoise, le neuf mars mil neuf cent soixante sept, volume 3.541 n° 16.

GG



26971

PARIS 2^{ME} ENT.



5 -

PARIS 2^{ME} ENT.
PUBLICITE FONCIERE

Le comparant requiert Me FOUAN, notaire soussigné, de faire publier, au deuxième bureau des hypothèques de Pontoise, une expédition tant des présentes que de l'acte sous signature privée présentement déposé.

DECLARATIONS concernant la SOCIETE DES LOGIS PARISIENS

Le comparant déclare :

- Que la Société des Logis Parisiens a son siège en France.
- Et qu'elle n'est pas et n'a jamais été en état de faillite, liquidation ou règlement judiciaire ou cessation de paiements.

DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, domicile est élu au siège de la Société des Logis Parisiens.

DONT ACTE

Fait et passé à PARIS, rue de Turbigo n° 3,
En l'Etude de Me FOUAN, notaire soussigné,
L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE DIX

Le *Vingt six* *Janvier*

Et lecture faite, le comparant a signé avec le Notaire.

[Signature]



26.2.1973
= PARIS 2^E ENT. =



1978 = PARIS 2^E ENT. =

Le SOUSSIGNE :

Monsieur Georges GUILLON, Chef de Division,
demeurant à Paris, 57-59 boulevard Malesherbes.

Agissant au nom et pour le compte de
la société à responsabilité limitée dé-
nommée SOCIÉTÉ DES LOGIS PARISIENS, au
capital de neuf cent quatre vingt mille
trois cents francs, ayant son siège à
Paris, 57-59 boulevard Malesherbes, imma-
triculée au Registre du Commerce de la
Seine, sous le numéro 55 B 1373.

En vertu des pouvoirs qui lui ont été
donnés par Monsieur Alexis VIBERT, Délé-
gué Général de l'Office Central Inter-
professionnel de Logement, demeurant à
Sceaux (Hauts de Seine), avenue Perrin
n° 6, suivant acte sous signature privée,
en date à Paris, du *dix neuf janvier*
mil neuf cent soixante
dix.

Dans laquelle délégation de pouvoirs,
Monsieur VIBERT a lui-même agi en qualité
de co-gérant de la SOCIÉTÉ DES LOGIS PARI-
SIENS, fonction à laquelle il a été
nommé et qu'il a acceptée, aux termes
d'une délibération de l'assemblée générale
extraordinaire des associés de ladite
société, en date du trente et un mars
mil neuf cent soixante sept, et dont une
copie certifiée conforme du procès verbal
a été déposée au rang des minutes de Me
FOUAN, notaire à Paris, suivant acte reçu
par lui, le quatre avril mil neuf cent
soixante sept, publiée conformément à
la loi.

La Gérance ayant, en outre, les
pouvoirs nécessaires, en vertu de
l'article quatorze des statuts modi-
fiés.

LEQUEL es-qualité, a établi comme suit, le
règlement de copropriété d'un ensemble immobilier
à usage principal d'habitation à édifier par la
SOCIÉTÉ DES LOGIS PARISIENS, sur un terrain dont elle
est propriétaire à LOUVRES (Val d'Oise), plus am-
plement ci-après désigné.

Annexé à la minute d'un
acte en constatant le
dépôt reçu par Me Fouan
notaire à Paris, le 28 janvier 1970.



263074

PARIS 2^{ème} ENT.

I - DESIGNATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER PARIS 2^{ème} ENT. ==

Le présent état descriptif de division s'applique à un ensemble immobilier à édifier par la Société "Des Logis Parisiens" sur un terrain sis à LOUVRES (Val d'Oise) lieudit "LE MOULIN" avenue du Général Leclerc, sans numéro et rue du Docteur Paul Bruel, sans numéro, d'une superficie de 17.432 m², cadastré section F. n° 379 pour 11.119 m² - F. n° 380 pour 5.102 m² - F. n° 584 pour 24 m² - F. n° 701 pour 1.187 m².

Cet ensemble sera composé :

A - du terrain ci-dessus désigné dont les parties non construites seront aménagées, en :

- voirie intérieure,
- espaces verts,
- emplacements pour jeux divers,
- soixante dix neuf emplacements pour voitures automobiles situés au niveau du sol, numérotés de 1 à 79 inclus,
- quarante et un emplacements pour voitures automobiles, situés au niveau du sol, communs à l'ensemble de la copropriété.

B - d'un ensemble de constructions comprenant :

- un poste de transformation d'électricité,
- cinq bâtiments à usage d'habitation, dits bâtiments P 1, P 2, P 3, P 4, P 5 décrits ci-après :

1°) Bâtiment P 1

élevé sur rez-de-chaussée et trois étages, comprenant :

Au rez-de-chaussée

- un hall d'entrée avec escalier d'accès aux étages,
- douze caves numérotées de 1 à 12 inclus,
- un local abri pour bicyclettes et voitures d'enfants avec rampe d'accès par l'extérieur,

GG

.../...



264 75



258347

JAN 10 1970 PARIS 2^{EME} ENT.

- un passage couvert (commun à l'ensemble de la copropriété)
- deux locaux de réception d'ordures avec accès par l'extérieur,
- deux appartements de trois pièces principales,
- un appartement de quatre pièces principales,

Aux premier et deuxième étages

- deux appartements de trois pièces principales,
- un appartement de quatre pièces principales,
- un appartement de cinq pièces principales,

Au troisième étage

- deux appartements de trois pièces principales,
- deux appartements de quatre pièces principales,

2°) Bâtiment P 2

élevé sur rez-de-chaussée et trois étages, comprenant :

Au rez-de-chaussée

- un hall d'entrée avec escalier d'accès aux étages,
- douze caves numérotées de 1 à 12 inclus,
- un local abri pour bicyclettes et voitures d'enfants avec rampe d'accès par l'extérieur,
- deux locaux de réception d'ordures avec accès par l'extérieur,
- deux appartements de trois pièces principales,
- un appartement de quatre pièces principales,

Trois étages comprenant chacun

- deux appartements de trois pièces principales,
- deux appartements de quatre pièces principales,

5



253749

26973



Aq -

== 1^{ER} 12 18 == PARIS 2^{EME} ENT. ==
3°) Bâtiment P-3 JAN 1879 == PARIS 2^{EME} ENT. ==

élevé sur rez-de-chaussée bas, rez-de-chaussée haut et de trois étages, comprenant :

Au rez-de-chaussée bas

- dix sept caves numérotées de 1 à 17 inclus,
- deux locaux de réception d'ordures avec accès par l'extérieur,
- un local social et ses dépendances avec accès par l'extérieur (commun à l'ensemble de la copropriété),
- un appartement de quatre pièces principales avec accès par le rez-de-chaussée haut,

Au rez-de-chaussée haut

- un hall d'entrée avec escalier d'accès au rez-de-chaussée bas et aux étages,
- un local abri pour voitures d'enfants avec rampe d'accès par l'extérieur,
- trois appartements de trois pièces principales,
- un appartement de quatre pièces principales,

Trois étages comprenant chacun

- deux appartements de trois pièces principales,
- un appartement de quatre pièces principales,
- un appartement de cinq pièces principales,

4°) Bâtiment P 4

élevé sur rez-de-chaussée bas, rez-de-chaussée haut et de trois étages comprenant :

Au rez-de-chaussée bas

- un local chaufferie avec rampe d'accès par l'extérieur (commun à l'ensemble de la copropriété),

66

5

.../...



269.77



-M-

- dix huit caves numérotées de 1 à 18 inclus, PARIS 2^{ème} ENT. =

La cave portant le numéro dix sept étant affectée au Gardien.

- deux locaux de réception d'ordures avec accès par l'extérieur,
- un appartement de trois pièces principales avec accès par le rez-de-chaussée haut,
- un appartement de quatre pièces principales avec accès par le rez-de-chaussée haut,

Au rez-de-chaussée haut

- un hall d'entrée avec escalier d'accès au rez-de-chaussée bas et aux étages,
- un local abri pour voitures d'enfants avec rampe d'accès par l'extérieur,
- deux appartements de trois pièces principales,
- un appartement de quatre pièces principales,

L'appartement situé quatrième porte à gauche, comprenant trois pièces principales et une loge, est affecté au Gardien,

Trois étages, comprenant chacun

- deux appartements de trois pièces principales,
- deux appartements de quatre pièces principales,

5°) Bâtiment P 5

élevé sur rez-de-chaussée et trois étages, comprenant :

Au rez-de-chaussée

- un hall d'entrée avec escalier d'accès aux étages,
- douze caves numérotées de 1 à 12 inclus,
- deux locaux de réception d'ordures avec accès par l'extérieur,
- un local abri pour bicyclettes et voitures d'enfants avec rampe d'accès par l'extérieur,

5

.../...



269 73

PARIS 2^{ème} ENT.



- deux appartements de trois pièces principales,
- un appartement de quatre pièces principales,

Trois étages comprenant chacun

- deux appartements de trois pièces principales,
- deux appartements de quatre pièces principales,

II - DESIGNATION DES LOTS

L'ensemble immobilier est divisé en 228 lots, à savoir :

Pour le Bâtiment P 1 : 27 lots numérotés de 1 à 27 inclus

Pour le Bâtiment P 2 : 27 lots numérotés de 28 à 54 inclus

Pour le Bâtiment P 3 : 34 lots numérotés de 55 à 88 inclus

Pour le Bâtiment P 4 : 34 lots numérotés de 89 à 122 inclus

Pour le Bâtiment P 5 : 27 lots numérotés de 123 à 149 inclus

Pour les emplacements situés au niveau du sol : 79 lots numérotés de 150 à 228 inclus.

Le tout, ainsi qu'il résulte des plans désignés ci-dessous, qui seront déposés avec l'original du règlement au rang des minutes de Maître FOUAN Notaire à PARIS.

- plan de masse,
- plan du rez-de-chaussée (bâtiments P 1, P 2, P 3, P 4, P 5)
- plan du rez-de-chaussée bas (bâtiments P 3, P 4)
- plan d'étage courant (bâtiments P 1, P 2, P 3, P 4, P 5)
- plan du dernier étage (bâtiment P 1).

La désignation de ces lots est établie ci-après :

Elle comprend pour chacun d'eux, l'indication des parties privées faisant l'objet d'une propriété exclusive et particulière et une quote-part dans la propriété du sol indivis. Cette quote-part est exprimée en : six mille cinq centièmes.

G.C

5

.../...



263 79



-13-

Observation est ici faite que les numéros des caves et emplacements pour voitures automobiles contenus dans cette désignation après l'indication du numéro du lot, se réfèrent exclusivement aux indications portées sur les plans annexés, à l'exception de toutes autres, notamment de tout numérotage pouvant être apposé sur les portes des caves.

Les lots de l'ensemble immobilier comprennent :

This image shows a single page of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears slightly aged or off-white. There is no handwriting or other markings on the page.

...



269 82
PARIS 2^{EME} ENT. ==



A - LOGEMENTS

== LOT NUMERO UN PARIS 2^{EME} ENT. ==

Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment P 1, escalier unique, première porte à gauche, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., rangement, dégagement, cellier, séchoir,

Et les soixante/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 60/6.500°

LOT NUMERO DEUX

Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment P 1, escalier unique, deuxième porte à gauche, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., rangement, dégagement, cellier, séchoir,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

LOT NUMERO TROIS

Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment P 1, escalier unique, troisième porte à gauche, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., rangement, dégagement, cellier, séchoir,

Et les cinquante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 59/6.500°

LOT NUMERO QUATRE

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 1, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante huit/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 68/6.500°

LOT NUMERO CINQ

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 1, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, cinq pièces principales, salle d'eau, W.C., lavabo, séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt quinze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 95/6.500°

66

5

.../...



26 9 81



LOT NUMERO SIX

PARIS 2^{EME} ENT. ==

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 1, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., rangement, dégagement, séchoir, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 69/6.500°

LOT NUMERO SEPT

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 1, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 84/6.500°

LOT NUMERO HUIT

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 1, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 69/6.500°

LOT NUMERO NEUF

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 1, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, cinq pièces principales, salle d'eau, W.C., lavabo, séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt seize/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 96/6.500°

LOT NUMERO DIX

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 1, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

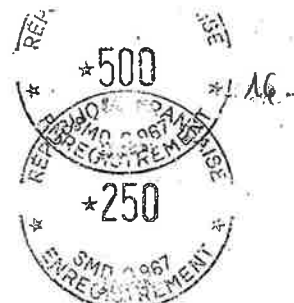
Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

5

.../...



2-6-90 87
PARIS 2^{EME} ENT.



LOT NUMERO ONZE

PARIS 2^{EME} ENT.

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 1, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

LOT NUMERO DOUZE

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 1, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

LOT NUMERO TREIZE

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 1, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 86/6.500°

LOT NUMERO QUATORZE

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 1, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante et onze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 71/6.500°

LOT NUMERO QUINZE

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 1, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 86/6.500°

G.C.

5

.../...



26983



- 44 -

B - CAVES**LOT NUMERO SEIZE 2^{EME} ENT.**

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 1, escalier unique, portant le numéro un du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6500°

LOT NUMERO DIX SEPT

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 1, escalier unique, portant le numéro deux du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO DIX HUIT

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 1, escalier unique, portant le numéro trois du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO DIX NEUF

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 1, escalier unique, portant le numéro quatre du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO VINGT

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 1, escalier unique, portant le numéro cinq du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO VINGT ET UN

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 1, escalier unique, portant le numéro six du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

5

.../...



26/8
PARIS 2^{EME} ENT. =



LOT NUMERO VINGT DEUX

PARIS 2^{EME} ENT. =

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 1, escalier unique, portant le numéro sept du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO VINGT TROIS

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 1, escalier unique, portant le numéro huit du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO VINGT QUATRE

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 1, escalier unique, portant le numéro neuf du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO VINGT CINQ

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 1, escalier unique, portant le numéro dix du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO VINGT SIX

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 1, escalier unique, portant le numéro onze du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO VINGT SEPT

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 1, escalier unique, portant le numéro douze du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

66

5

.../...

A - LOGEMENTS



26 7 87



LOT NUMERO VINGT HUIT

PARIS 2^{EME} ENT.

Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment P 2, escalier unique, première porte à gauche, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., rangement, dégagement, cellier, séchoir,

Et les soixante/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 60/6.500°

LOT NUMERO VINGT NEUF

Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment P 2, escalier unique, deuxième porte à gauche, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., rangement, dégagement, cellier, séchoir,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

LOT NUMERO TRENTE

Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment P 2, escalier unique, troisième porte à gauche, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., rangement, dégagement, cellier, séchoir,

Et les cinquante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 59/6.500°

LOT NUMERO TRENTE ET UN

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 2, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante huit/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 68/6.500°

LOT NUMERO TRENTE DEUX

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 2, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt quatre/SIX mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 84/6.500°

5

.../...



26-9-85

PARIS 2^{ME} ENT. =



LOT NUMERO TRENTE TROIS

PARIS 2^{ME} ENT. =

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 2, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 69/6.500°

LOT NUMERO TRENTE QUATRE

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 2, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 84/6.500°

LOT NUMERO TRENTE CINQ

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 2, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 69/6.500°

LOT NUMERO TRENTE SIX

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 2, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

LOT NUMERO TRENTE SEPT

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 2, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

GG

<

.../...



269 87



LOT NUMERO TRENTÉ HUIT

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 2, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

LOT NUMERO TRENTÉ NEUF

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 2, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

LOT NUMERO QUARANTE

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 2, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 86/6.500°

LOT NUMERO QUARANTE ET UN

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 2, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante et onze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 71/6.500°

LOT NUMERO QUARANTE DEUX

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 2, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 86/6.500°

5

.../...

B - CAVES



26 7 83
PARIS 2^{ME} ENT.



LOT NUMERO QUARANTE TROIS

PARIS 2^{ME} ENT.

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 2, escalier unique, portant le numéro un du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6500°

LOT NUMERO QUARANTE QUATRE

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 2, escalier unique, portant le numéro deux du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO QUARANTE CINQ

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 2, escalier unique, portant le numéro trois du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO QUARANTE SIX

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 2, escalier unique, portant le numéro quatre du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO QUARANTE SEPT

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 2, escalier unique, portant le numéro cinq du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO QUARANTE HUIT

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment
P 2, escalier unique, portant le numéro six du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

GC

5

.../...



26086



LOT NUMERO QUARANTE NEUF

== PARIS 2^{EME} ENT. ==

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 2, escalier unique, portant le numéro sept du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CINQUANTE

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 2, escalier unique, portant le numéro huit du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CINQUANTE ET UN

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 2, escalier unique, portant le numéro neuf du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CINQUANTE DEUX

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 2, escalier unique, portant le numéro dix du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CINQUANTE TROIS

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 2, escalier unique, portant le numéro onze du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CINQUANTE QUATRE

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment

P 2, escalier unique, portant le numéro douze du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

5

.../...



26.12.90

PARIS 2^{EME} ENT. =



A - LOGEMENTS

LOT NUMERO CINQUANTE CINQ

Un appartement situé au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, porte à droite, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, loggia,

Et les quatre vingt deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 82/6.500°

LOT NUMERO CINQUANTE SIX

Un appartement situé au rez-de-chaussée haut du bâtiment P 3, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, loggia,

Et les cinquante huit/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 58/6.500°

LOT NUMERO CINQUANTE SEPT

Un appartement situé au rez-de-chaussée haut du bâtiment P 3, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante huit/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 68/6.500°

LOT NUMERO CINQUANTE HUIT

Un appartement situé au rez-de-chaussée haut du bâtiment P 3, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, dégagement, rangement, deux loggias,

Et les quatre vingt trois/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 83/6.500°

LOT NUMERO CINQUANTE NEUF

Un appartement situé au rez-de-chaussée haut du bâtiment P 3, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, loggia,

Et les cinquante sept/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 57/6.500°

GG

5

.../...



26991

LOT NUMERO SOIXANTEPARIS 2^{EME} ENT.

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 3, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt trois/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 83/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE ET UN

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 3, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 69/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE DEUX

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 3, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, cinq pièces principales, salle d'eau, W.C., lavabo, séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt quinze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 95/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE TROIS

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 3, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 69/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE QUATRE

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 3, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

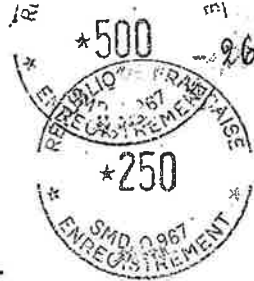
Et les quatre vingt quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 84/6.500°

5

.../...



26.9.92
§ = PARIS 2^{ème} ENT. =



LOT NUMERO SOIXANTE CINQ
§ = PARIS 2^{ème} ENT. =

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 3, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE SIX

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 3, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, cinq pièces principales, salle d'eau, W.C., lavabo, séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt seize/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 96/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE SEPT

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 3, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE HUIT

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 3, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE NEUF

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 3, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante et onze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 71/6.500°

66- <



24 7 93



LOT NUMERO SOIXANTE DIX

JAN 1978 - PARIS 2^{EME} ENT -

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 3, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, cinq pièces principales, salle d'eau, W.C., lavabo, séchoir, rangement, dégagement, deux loggias;

Et les quatre vingt dix sept/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 97/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE ET ONZE

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 3, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante et onze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 71/6.500°

B - CAVES

LOT NUMERO SOIXANTE DOUZE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro un du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE TREIZE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro deux du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE QUATORZE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro trois du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE QUINZE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro quatre du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

5



26/09/77
PARIS 2^{ème} ENT. =

LOT NUMERO SOIXANTE SEIZE

PARIS 2^{ème} ENT. =

Une cave située au rez-de-chaussée bas du
bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro cinq du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE DIX SEPT

Une cave située au rez-de-chaussée bas du
bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro six du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE DIX HUIT

Une cave située au rez-de-chaussée bas du
bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro sept du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO SOIXANTE DIX NEUF

Une cave située au rez-de-chaussée bas du
bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro huit du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT

Une cave située au rez-de-chaussée bas du
bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro neuf du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT UN

Une cave située au rez-de-chaussée bas du
bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro dix du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 6/6.500°

66
5



26795



LOT NUMERO QUATRE VINGT DEUX

PARIS 2^{EME} ENJ.

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro onze du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT TROIS

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro douze du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT QUATRE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro treize du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT CINQ

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro quatorze du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT SIX

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro quinze du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT SEPT

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro seize du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

5

LOT NUMERO QUATRE VINGT HUIT

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3, escalier unique, portant le numéro dix sept du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 6/6.500°

A - LOGEMENTS

LOT NUMERO QUATRE VINGT NEUF

Un appartement situé au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, porte à gauche, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, loggia,

Et les quatre vingt deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 82/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT DIX

Un appartement situé au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, porte à droite, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, loggia,

Et les soixante sept/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 67/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT ONZE

Un appartement situé au rez-de-chaussée haut du bâtiment P 4, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, loggia,

Et les cinquante huit/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 58/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT DOUZE

Un appartement situé au rez-de-chaussée haut du bâtiment P 4, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante huit/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 68/6.500°

66



267:97

LOT NUMERO QUATRE VINGT TREIZEPARIS 2ème ENT.

Un appartement situé au rez-de-chaussée haut du bâtiment P 4, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt trois/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 83/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT QUATORZE

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 4, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt trois/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 83/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT QUINZE

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 4, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 69/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT SEIZE

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 4, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 84/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT DIX SEPT

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 4, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de propriété du sol, ci 69/6.500°

5



269 193



PARIS 2ème ARR.
LOT NUMERO QUATRE VINGT DIX HUIT

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 4, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 84/6.500°

LOT NUMERO QUATRE VINGT DIX NEUF

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 4, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

LOT NUMERO CENT

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 4, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

LOT NUMERO CENT UN

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 4, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

LOT NUMERO CENT DEUX

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 4, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

CC
5



269 97

LOT NUMERO CENT TROIS 2^{EME} ENT. =

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 4, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante et onze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 71/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 4, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 86/6.500°

LOT NUMERO CENT CINQ

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 4, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante et onze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 71/6.500°

B - CAVESLOT NUMERO CENT SIX

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, portant le numéro un du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT SEPT

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, portant le numéro deux du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 6/6.500°



269 00



PARIS 2^{EME} ENT. =

LOT NUMERO CENT HUIT

PARIS 2^{EME} ENT. =

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment
P 4, escalier unique, portant le numéro trois du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la propriété
du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO CENT NEUF

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment
P 4, escalier unique, portant le numéro quatre du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la propriété
du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO CENT DIX

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment
P 4, escalier unique, portant le numéro cinq du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la propriété
du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO CENT ONZE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment
P 4, escalier unique, portant le numéro six du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété
du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CENT DOUZE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment
P 4, escalier unique, portant le numéro sept du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété
du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CENT TREIZE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment
P 4, escalier unique, portant le numéro huit du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété
du sol, ci 5/6.500°

66

<



269 01



LOT NUMERO CENT QUATORZE

PARIS 2^E ENT.

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, portant le numéro neuf du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CENT QUINZE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, portant le numéro dix du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CENT SEIZE

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, portant le numéro onze du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CENT DIX SEPT

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, portant le numéro douze du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT DIX HUIT

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, portant le numéro treize du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT DIX NEUF

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 4, escalier unique, portant le numéro quatorze du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 4/6.500°

5



267 07



PARIS 2^{EME} ENT. =

LOT NUMERO CENT VINGT
PARIS 2^{EME} ENT. =

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment
P 4, escalier unique, portant le numéro quinze du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la pro-
priété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT VINGT ET UN

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment
P 4, escalier unique, portant le numéro seize du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la pro-
priété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT VINGT DEUX

Une cave située au rez-de-chaussée bas du bâtiment
P 4, escalier unique, portant le numéro dix huit du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la pro-
priété du sol, ci 6/6.500°

A - LOGEMENTS

LOT NUMERO CENT VINGT TROIS

Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment
P 5, escalier unique, première porte à gauche, comprenant : entrée,
cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, cellier,
rangement, dégagement,

Et les soixante/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 60/6.500°

LOT NUMERO CENT VINGT QUATRE

Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâti-
ment P 5, escalier unique, deuxième porte à gauche, comprenant : entrée,
cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, cellier,
rangement, dégagement,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes
de la propriété du sol, ci 85/6.500°



269 03



LOT NUMERO CENT VINGT CINQ

PARIS 2^{EME} ENT. ==

Un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment P 5, escalier unique, troisième porte à gauche, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, cellier, rangement, dégagement,

Et les cinquante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 59/6.500°

LOT NUMERO CENT VINGT SIX

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 5, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt trois/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 83/6.500°

LOT NUMERO CENT VINGT SEPT

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 5, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 69/6.500°

LOT NUMERO CENT VINGT HUIT

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 5, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 84/6.500°

LOT NUMERO CENT VINGT NEUF

Un appartement situé au premier étage du bâtiment P 5, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante neuf/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 69/6.500°

5



253 62

269 04

LOT NUMERO CENT TRENTRE PARIS 2^{EME} ENT. ==

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 5, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 84/6.500°

LOT NUMERO CENT TRENTRE ET UN

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 5, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

LOT NUMERO CENT TRENTRE DEUX

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 5, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

LOT NUMERO CENT TRENTRE TROIS

Un appartement situé au deuxième étage du bâtiment P 5, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante dix/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 70/6.500°

LOT NUMERO CENT TRENTRE QUATRE

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 5, escalier unique, première porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt cinq/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 85/6.500°

GG



269 05

LOT NUMERO CENT TRENTÉ CINQ

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 5, escalier unique, deuxième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante et onze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 71/6.500°

LOT NUMERO CENT TRENTÉ SIX

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 5, escalier unique, troisième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, quatre pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les quatre vingt six/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 86/6.500°

LOT NUMERO CENT TRENTÉ SEPT

Un appartement situé au troisième étage du bâtiment P 5, escalier unique, quatrième porte à gauche de l'escalier, comprenant : entrée, cuisine, trois pièces principales, salle d'eau, W.C., séchoir, rangement, dégagement, deux loggias,

Et les soixante et onze/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 71/6.500°

B - CAVESLOT NUMERO CENT TRENTÉ HUIT

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P escalier unique, portant le numéro un du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT TRENTÉ NEUF

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P escalier unique, portant le numéro deux du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 4/6.500°

5



267 03

== PARIS 2^{ME} ENT. ==



LOT NUMERO CENT QUARANTE^{ME} ENT. ==

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P 5,
escalier unique, portant le numéro trois du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT QUARANTE ET UN

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P 5,
escalier unique, portant le numéro quatre du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT QUARANTE DEUX

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P 5
escalier unique, portant le numéro cinq du plan des caves,

Et les six/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 6/6.500°

LOT NUMERO CENT QUARANTE TROIS

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P 5
escalier unique, portant le numéro six du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT QUARANTE QUATRE

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P !
escalier unique, portant le numéro sept du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CENT QUARANTE CINQ

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P
escalier unique, portant le numéro huit du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 5/6.500°

GG . <



269 07



LOT NUMERO CENT QUARANTE SIX

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P
escalier unique, portant le numéro neuf du plan des caves,

Et les cinq/six mille cinq centièmes de la pro-
priété du sol, ci 5/6.500°

LOT NUMERO CENT QUARANTE SEPT

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P
escalier unique, portant le numéro dix du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la pro-
priété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT QUARANTE HUIT

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P
escalier unique, portant le numéro onze du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la pro-
priété du sol, ci 4/6.500°

LOT NUMERO CENT QUARANTE NEUF

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment P
escalier unique, portant le numéro douze du plan des caves,

Et les quatre/six mille cinq centièmes de la pro-
priété du sol, ci 4/6.500°

C - EMPLACEMENTS

LOT NUMERO CENT CINQUANTE

Un emplacement pour voiture automobile situé au
niveau du sol, portant le numéro un du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT CINQUANTE ET UN

Un emplacement pour voiture automobile situé au
niveau du sol, portant le numéro deux du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

<



269 03



PARIS 2^{ème} ENT.

LOT NUMERO CENT CINQUANTE DEUX

PARIS 2^{ème} ENT.

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro trois du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT CINQUANTE TROIS

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro quatre du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT CINQUANTE QUATRE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinq du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT CINQUANTE CINQ

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro six du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT CINQUANTE SIX

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro sept du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT CINQUANTE SEPT

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro huit du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

GG



259 09



LOT NUMERO CENT CINQUANTE HUIT

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro neuf du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT CINQUANTE NEUF

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro dix du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro onze du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE ET UN

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro douze du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE DEUX

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro treize du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE TROIS

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro quatorze du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

5



269 10



PARIS 2^{EME} ENT. =

LOT NUMERO CENT SOIXANTE QUATRE. =

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro quinze du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE CINQ

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro seize du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE SIX

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro dix sept du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE SEPT

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro dix huit du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE HUIT

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro dix neuf du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE NEUF

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

66. 5



269 11



LOT NUMERO CENT SOIXANTE DIX

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt et un du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE ET ONZE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt deux du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE DOUZE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt trois du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE TREIZE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt quatre du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE QUATORZE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt cinq du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE QUINZE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt six du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

5



269 12



LOT NUMERO CENT SOIXANTE SEIZE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt sept du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE DIX SEPT

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt huit du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE DIX HUIT

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro vingt neuf du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT SOIXANTE DIX NEUF

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro trente du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro trente et un du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT UN

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro trente deux du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

GG.

5



267 13



LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT DEUX

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro trente trois du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT TROIS

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro trente quatre du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT QUATRE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro trente cinq du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT CINQ

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro trente six du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT SIX

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro trente sept du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT SEPT

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro trente huit du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

7



226-01

267 14



PARIS 2^{EME} ENT. =

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT HUIT

PARIS 2^{EME} ENT. =

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro trente neuf du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT NEUF

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro quarante du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT DIX

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro quarante et un du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT ONZE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro quarante deux du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT DOUZE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro quarante trois du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT TREIZE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro quarante quatre du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

66

7



269 15



LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT QUATORZE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro quarante cinq du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT QUINZE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro quarante six du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT SEIZE

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro quarante sept du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT DIX SEPT

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro quarante huit du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT DIX HUIT

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro quarante neuf du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT DIX NEUF

Un emplacement pour voiture automobile situé
au niveau du sol, portant le numéro cinquante du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la
propriété du sol, ci 2/6.500°

5



262415
= PARIS 2^{EME} ENT. =



LOT NUMERO DEUX CENT

= PARIS 2^{EME} ENT. =

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinquante et un du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT UN

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinquante deux du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT DEUX

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinquante trois du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT TROIS

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinquante quatre du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinquante cinq du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT CINQ

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinquante six du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

66

5



269 17



LOT NUMERO DEUX CENT SIX-ENT. ==

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinquante sept du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT SEPT

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinquante huit du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT HUIT

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro cinquante neuf du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT NEUF

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT DIX

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante et un du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT ONZE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante deux du plan,

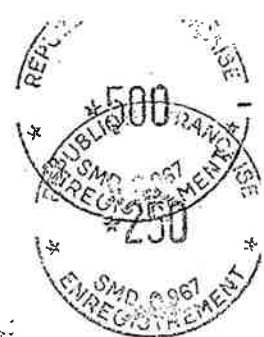
Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

5



269 13

== PARIS 2^{ème} ENT. ==



LOT NUMERO DEUX CENT DOUZE

== PARIS 2^{ème} ENT. ==

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante trois du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT TREIZE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante quatre du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT QUATORZE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante cinq du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT QUINZE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante six du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT SEIZE

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante sept du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT DIX SEPT

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante huit du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

GA

<



269 19



LOT NUMERO DEUX CENT DIX HUIT. =

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante neuf du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT DIX NEUF

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante dix du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante et onze du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT ET UN

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante douze du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT DEUX

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante treize du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT TROIS

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante quatorze du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

5



269 23



1978 = PARIS 2^{EME} ENT. =

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT QUATRE

1978 = PARIS 2^{EME} ENT. =

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante quinze du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT CINQ

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante seize du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT SIX

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante dix sept du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT SEPT

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante dix huit du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT HUIT

Un emplacement pour voiture automobile situé au niveau du sol, portant le numéro soixante dix neuf du plan,

Et les deux/six mille cinq centièmes de la propriété du sol, ci 2/6.500°

G.C.



253.11

269.21



TABLEAU RECAPITULATIF

PARIS 2^{ème} ENT.

N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote part dans la copropriété du sol, en 6.500°
1	P 1	unique	R.C.	Appartement	60
2	P 1	-	-	-	85
3	P 1	-	-	-	59
4	P 1	-	1er	-	68
5	P 1	-	-	-	95
6	P 1	-	-	-	69
7	P 1	-	-	-	84
8	P 1	-	2ème	-	69
9	P 1	-	-	-	96
10	P 1	-	-	-	70
11	P 1	-	-	-	85
12	P 1	-	3ème	-	70
13	P 1	-	-	-	86
14	P 1	-	-	-	71
15	P 1	-	-	-	86
16	P 1	-	R.C.	Cave n° 1	4
17	P 1	-	-	2	4
18	P 1	-	-	3	4
19	P 1	-	-	4	4
20	P 1	-	-	5	6
21	P 1	-	-	6	4
22	P 1	-	-	7	5
23	P 1	-	-	8	5
24	P 1	-	-	9	5
25	P 1	-	-	10	4
26	P 1	-	-	11	4
27	P 1	-	-	12	4
Total Bâtiment P 1 :					1.206
A reporter :					1.206

66

5

269 22



TABLEAU RECAPITULATIF



N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la copropriété du sol, en 6.500°
				Report :	1.206
28	P 2	unique	R.C.	Appartement	60
29	P 2	-	-	-	85
30	P 2	-	-	-	59
31	P 2	-	1er	-	68
32	P 2	-	-	-	84
33	P 2	-	-	-	69
34	P 2	-	-	-	84
35	P 2	-	2ème	-	69
36	P 2	-	-	-	85
37	P 2	-	-	-	70
38	P 2	-	-	-	85
39	P 2	-	3ème	-	70
40	P 2	-	-	-	86
41	P 2	-	-	-	71
42	P 2	-	-	-	86
43	P 2	-	R.C.	Cave n° 1	4
44	P 2	-	-	2	4
45	P 2	-	-	3	4
46	P 2	-	-	4	4
47	P 2	-	-	5	6
48	P 2	-	-	6	4
49	P 2	-	-	7	5
50	P 2	-	-	8	5
51	P 2	-	-	9	5
52	P 2	-	-	10	4
53	P 2	-	-	11	4
54	P 2	-	-	12	4
				Total bâtiment P 2 :	1.184
				A reporter :	2.390

TABLEAU RECAPITULATIF

PARIS 2^{EME} ENT.

N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la copropriété du sol, en 6.500
				Report :	2.390
55	P 3	unique	R.C.bas	appartement	82
56	P 3	-	R.C.haut	-	58
57	P 3	-	-	-	68
58	P 3	-	-	-	83
59	P 3	-	-	-	57
60	P 3	-	1 ^{er}	-	83
61	P 3	-	-	-	69
62	P 3	-	-	-	95
63	P 3	-	-	-	69
64	P 3	-	2 ^{ème}	-	84
65	P 3	-	-	-	70
66	P 3	-	-	-	96
67	P 3	-	-	-	70
68	P 3	-	3 ^{ème}	-	85
69	P 3	-	-	-	71
70	P 3	-	-	-	97
71	P 3	-	-	-	71
72	P 3	-	R.C.bas	cave n° 1	5
73	P 3	-	-	2	5
74	P 3	-	-	3	5
75	P 3	-	-	4	5
76	P 3	-	-	5	5
				A reporter :	1.333 3.723

cc

4

269 24
TABLEAU RECAPITULATIF

N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la copropriété du sol.	
				Report	1.333	3.723
77	P 3	unique	R.C.bas	Cave n° 6	5	
78	P 3	-	-	7	5	
79	P 3	-	-	8	5	
80	P 3	-	-	9	6	
81	P 3	-	-	10	6	
82	P 3	-	-	11	6	
83	P 3	-	-	12	6	
84	P 3	-	-	13	6	
85	P 3	-	-	14	5	
86	P 3	-	-	15	5	
87	P 3	-	-	16	5	
88	P 3	-	-	17	6	
				Total bâtiment P 3 :	1.399	
				A reporter :		3.789



N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la copropriété du sol, en 100èmes
				PARIS 2ème ENT.	
				Report :	3.789
89	P 4	unique	R.C.bas	Appartement	82
90	P 4	-	-	-	67
91	P 4	-	R.C.haut	-	58
92	P 4	-	-	-	68
93	P 4	-	-	-	83
94	P 4	-	1er	-	83
95	P 4	-	-	-	69
96	P 4	-	-	-	84
97	P 4	-	-	-	69
98	P 4	-	2ème	-	84
99	P 4	-	-	-	70
100	P 4	-	-	-	85
101	P 4	-	-	-	70
102	P 4	-	3ème	-	85
103	P 4	-	-	-	71
104	P 4	-	-	-	86
105	P 4	-	-	-	71
106	P 4	-	R.C.bas	Cave n° 1	4
107	P 4	-	-	2	6
108	P 4	-	-	3	6
109	P 4	-	-	4	6
110	P 4	-	-	5	6
				A reporter :	1.313
					5.102

CC <



TABLEAU RECAPITULATIF



N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la copropriété du sol
111	P 4	unique	R.C.bas	Cave n° 6	5
112	P 4	-	-	7	5
113	P 4	-	-	8	5
114	P 4	-	-	9	5
115	P 4	-	-	10	5
116	P 4	-	-	11	5
117	P 4	-	-	12	4
118	P 4	-	-	13	4
119	P 4	-	-	14	4
120	P 4	-	-	15	4
121	P 4	-	-	16	4
122	P 4	-	-	18	6
Total bâtiment P 4 :					1.369
A reporter :					5.158

5

269 27

TABLEAU RECAPITULATIF

PARIS 2^{ème} arr.

N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la copropriété du sol. en 6.500 ^e
				Report :	5.158
123	P 5	unique	R.C.	Appartement	60
124	P 5	-	-	-	85
125	P 5	-	-	-	59
126	P 5	-	1 ^{er}	-	83
127	P 5	-	-	-	69
128	P 5	-	-	-	84
129	P 5	-	-	-	69
130	P 5	-	2 ^{ème}	-	84
131	P 5	-	-	-	70
132	P 5	-	-	-	85
133	P 5	-	-	-	70
134	P 5	-	3 ^{ème}	-	85
135	P 5	-	-	-	71
136	P 5	-	-	-	86
137	P 5	-	-	-	71
138	P 5	-	R.C.	Cave n° 1	4
139	P 5	-	-	2	4
140	P 5	-	-	3	4
141	P 5	-	-	4	4
142	P 5	-	-	5	6
143	P 5	-	-	6	4
144	P 5	-	-	7	5
145	P 5	-	-	8	5
146	P 5	-	-	9	5
147	P 5	-	-	10	4
148	P 5	-	-	11	4
149	P 5	-	-	12	4
			Total bâtiment P 5 :		1.184
			A reporter :		6.342

GC

5



269 23



TABLEAU RECAPITULATIF

250

N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la copropriété du sol, en 6.500°
				Report :	6.342
150	Niveau	du	sol	Emplacement 1	2
151		-		2	2
152		-		3	2
153		-		4	2
154		-		5	2
155		-		6	2
156		-		7	2
157		-		8	2
158		-		9	2
159		-		10	2
160		-		11	2
161		-		12	2
162		-		13	2
163		-		14	2
164		-		15	2
165		-		16	2
166		-		17	2
167		-		18	2
168		-		19	2
169		-		20	2
170		-		21	2
171		-		22	2
172		-		23	2
173		-		24	2
174		-		25	2
175		-		26	2
				A reporter :	52
					6.394

253 13

269 29

TABLEAU RECAPITULATIF

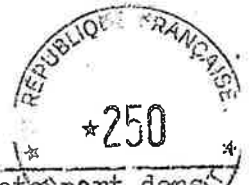
PARIS 2^{ème} ENT.

N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la copropriété du sol, en 6.500°
				Report :	52 6.394
176	Niveau	du	sol	Emplac. n°27	2
177		-		28	2
178		-		29	2
179		-		30	2
180		-		31	2
181		-		32	2
182		-		33	2
183		-		34	2
184		-		35	2
185		-		36	2
186		-		37	2
187		-		38	2
188		-		39	2
189		-		40	2
190		-		41	2
191		-		42	2
192		-		43	2
193		-		44	2
194		-		45	2
195		-		46	2
196		-		47	2
197		-		48	2
198		-		49	2
199		-		50	2
200		-		51	2
201		-		52	2
				A reporter :	104 6.446

66



269 30



★250★

N° des lots	Bâtiment	Escalier	Etage	Nature du lot	Quota part dans la copropriété
				PARIS 2 ^{ème} ENT.	du sol, en 6.500°
				Report :	104 6.446
202	Niveau	du sol		Emplac. n°53	2
203		-		54	2
204		-		55	2
205		-		56	2
206		-		57	2
207		-		58	2
208		-		59	2
209		-		60	2
210		-		61	2
211		-		62	2
212		-		63	2
213		-		64	2
214		-		65	2
215		-		66	2
216		-		67	2
217		-		68	2
218		-		69	2
219		-		70	2
220		-		71	2
221		-		72	2
222		-		73	2
223		-		74	2
224		-		75	2
225		-		76	2
226		-		77	2
227		-		78	2
228		-		79	2
				Total emplacements :	158
				TOTAL GENERAL :	6.500



PARIS 2^{EME} ENT.

JAN 1978 - PARIS 2^{EME} ENT.



La présente copropriété est régie par les dispositions d'ordre général rappelées dans le règlement de copropriété commun aux immeubles collectifs, sous réserve des précisions ou particularités ci-après énumérées :

ARTICLE 1er

Ledit ensemble immobilier a fait l'objet des permis de construire délivrés par la Direction départementale de l'Equipement (département du Val d'Oise) les 9 août 1968 et 6 août 1969 sous le numéro 95-6-13-961, et dont les teneurs sont rapportées ci-après :

ARTICLE 2 - PARTIES COMMUNES

Les parties communes sont divisées en deux catégories

- a) celles qui sont communes à l'ensemble des copropriétaires et qui leur appartiennent indivisément dans la proportion des fractions de copropriété indiquées dans l'état descriptif de division,
- b) celles qui sont communes aux copropriétaires d'un même bâtiment.

Première catégorie : parties communes à l'ensemble des copropriétaires

A - Parties communes proprement dites :

Ce sont celles, d'ordre général, indiquées dans le règlement de copropriété commun ci-après établi, article 5, paragraphe A - I (1°, 2°, 3°, 5°),

auxquelles il y a lieu d'ajouter :

- les canalisations : toutes les canalisations à l'extérieur des bâtiments sauf celles appartenant aux compagnies concessionnaires,
- le passage couvert situé au rez-de-chaussée du bâtiment P 1,
- le local social et ses dépendances situés au rez-de-chaussée bas du bâtiment P 3,
- les quarante et un emplacements pour voitures automobiles situés dans la partie est de l'ensemble immobilier.

66

4



269 32



B - Pour les services collectifs et les éléments d'équipements communs :

Ce sont ceux indiqués dans le règlement de copropriété commun précité, article 5, paragraphe A - II (1°, 2°, 3°, 4°),

et généralement, toutes choses communes à l'ensemble du groupe, y compris tout bâtiment et service qui peuvent être créés sur les espaces libres dans l'intérêt des copropriétaires.

Deuxième catégorie : parties communes à chaque bâtiment

Parties communes proprement dites :

Elles sont réparties entre les copropriétaires des logements et locaux de chaque bâtiment.

Ce sont celles indiquées dans le règlement de copropriété commun précité, article 5, paragraphe A - I (7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°),

auxquelles il y a lieu d'ajouter :

- les canalisations : les tuyaux de tout à l'égout, ceux de chute et d'écoulement des eaux pluviales et des eaux usées, d'évacuation des W les prises d'air, les colonnes montantes d'eau, de gaz.

ARTICLE 3 - CLASSIFICATION ET REPARTITION DES CHARGES COMMUNES

A - Les charges communes à l'ensemble des copropriétaires

Elles comprennent :

1°) en ce qui concerne les parties communes proprement dites

Ce sont celles indiquées dans le règlement de copropriété commun précité, article 14, paragraphe A - I.

2°) en ce qui concerne les services collectifs et les éléments d'équipements communs

Ce sont celles indiquées dans le règlement de copropriété commun précité, article 14, paragraphe A - II (1°, 2°, 3°, 4°).

B - Les charges communes aux copropriétaires d'un même bâtiment

en ce qui concerne les parties communes proprement dites

Elles comprennent :

- toutes les dépenses qui sont nécessitées pour quelque cause que ce soit par l'entretien, les réparations ou le remplacement des parties communes à un seul bâtiment.



PARIS 2^{ème} ENT.



Les copropriétaires sont tenus de participer à ces charges proportionnellement à la valeur relative des parties privatives comprises dans leurs lots, ces valeurs résultant de la nature, superficie et situation de ces lots, indépendamment de leur utilisation.

ARTICLE 4 - DENOMINATION DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Le syndicat qui sera constitué, conformément à l'article 21 du règlement de copropriété commun précité,

aura

pour dénomination : "Syndicat des copropriétaires de la résidence du Moulin à LOUVRES"

et pour siège : le domicile du syndic, désigné ci-après.

ARTICLE 5 - NOMINATION DU SYNDIC

Dès à présent, la Société Parisienne d'Assurances, d'Administration de gestion d'immeubles et de syndicats de copropriété (P.A.G.I.S.C.O.), 105, rue du Faubourg Saint-Honoré PARIS (8^e) est nommée syndic, sous réserve de ratification par la première Assemblée Générale.

G.G.

4



267 34



TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES COMMUNES
PARIS 2^{ME} ENT.

I - Les charges communes à l'ensemble des copropriétaires relatives à la conservation, à l'entretien et à l'administration des parties communes, sont calculées en fonction des fractions de copropriété rattachées à chaque lot,

Elles s'expriment en 6.500 ièmes et ressortent de la colonne n° 12 du tableau joint.

II - Les charges communes aux copropriétaires relatives aux services collectifs et aux éléments d'équipements communs, sont réparties compte tenu de la surface de chacun des logements,

Elles s'expriment en 5.892 ièmes et ressortent de la colonne n° 13 du tableau joint.

III - Les charges communes particulières aux copropriétaires d'un même bâtiment, sont calculées en fonction des fractions de copropriété rattachées à chaque lot.

4

Numéro du lot du règlement

A circular postmark from New York, NY, dated 1901. The text "NEW YORK, N.Y." is curved along the top, and "1901" is at the bottom. In the center, there is a date stamp that appears to be "JAN 12".

JAN 16 1944 - PARIS 2956 ENT.



L	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	P 1	unique	1er	16	1	unique	Report :	367	9	-	376	361	376
5	P 1	-	-	26	11	-	-	69	4	-	73	68	73
7	P 1	-	-	17	2	-	-	84	4	-	88	83	88
3	P 1	-	2ème	20	5	-	-	69	4	-	73	68	73
9	P 1	-	-	18	3	-	-	96	6	-	102	94	102
0	P 1	-	-	27	12	-	-	70	4	-	74	68	74
1	P 1	-	-	19	4	-	-	85	4	-	89	83	89
2	P 1	-	3ème	23	8	-	-	70	4	-	74	68	74
3	P 1	-	-	21	6	-	-	86	5	-	91	83	91
4	P 1	-	-	22	7	-	-	71	4	-	75	68	75
5	P 1	-	-			-	-	86	5	-	91	83	91
							A reporter :	1.153	53	-	1.206	1.127	
							Total						
							bâtiment P 1						



269 35

1.206

PARIS 2ème ENT.



A

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	P 2	unique	R.C.	-	-	-	Report :	1.153	53	-	1.206	1.127	
9	P 2	-	-	-	-	-	-	60	-	-	60	58	60
0	P 2	-	-	-	-	-	-	85	-	-	85	83	85
1	P 2	-	-	-	-	-	-	59	-	-	59	58	59
2	P 2	-	1er	52	10	unique	-	68	4	-	72	68	72
3	P 2	-	-	51	9	-	-	84	5	-	89	83	89
4	P 2	-	-	43	1	-	-	69	4	-	73	68	89
5	P 2	-	-	53	11	-	-	84	4	-	88	83	89
6	P 2	-	2ème	44	2	-	-	69	4	-	73	68	89
7	P 2	-	-	47	5	-	-	95	6	-	91	83	89
8	P 2	-	-	45	3	-	-	70	4	-	74	68	89
9	P 2	-	-	54	12	-	-	85	4	-	89	83	89
10	P 2	-	3ème	46	4	-	-	70	4	-	74	68	89
11	P 2	-	-	50	8	-	-	86	5	-	91	83	89
12	P 2	-	-	48	6	-	-	71	4	-	75	68	89
	P 2	-	-	49	7	-	-	86	5	-	91	83	89
A reporter :								2.284	106	-	2.390	2.232	
Total													
Bâtiment P 2 :													



26 37
PARIS 2ème ENT.



66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
55	P 3	unique	R.C. bas	77	6	unique	Report :	2.284	106	-	2.390	2.232	87
56	P 3	-	R.C.	87	16	-	-	58	5	-	63	58	63
57	P 3	-	-	85	14	-	-	68	5	-	73	68	73
58	P 3	-	-	75	4	-	-	83	5	-	88	83	88
59	P 3	-	-	86	15	-	-	57	5	-	62	58	62
60	P 3	-	1er	80	9	-	-	83	6	-	89	83	89
61	P 3	-	-	79	8	-	-	69	5	-	74	68	74
62	P 3	-	-	84	13	-	-	95	6	-	101	94	101
63	P 3	-	-	78	7	-	-	69	5	-	74	68	74
64	P 3	-	2ème	81	10	-	-	84	6	-	90	83	90
65	P 3	-	-	76	5	-	-	70	5	-	75	68	75
66	P 3	-	-	88	17	-	-	96	6	-	102	94	102
67	P 3	-	-	74	3	-	-	70	5	-	75	68	75
68	P 3	-	3ème	82	11	-	-	85	6	-	91	83	91
69	P 3	-	-	73	2	-	-	71	5	-	76	68	76
70	P 3	-	-	83	12	-	-	97	6	-	103	94	103
71	P 3	-	-	72	1	-	-	71	5	-	76	68	76
A reporter :								3.592	197	-	3.789	3.521	
Total													
Bâtiment P 3 :													



PARIS 2ème ENT. II



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	P 4	unique	R.C. bas	111	6	unique	Report :	3.592	197	-	3.789	3.521	
1	P 4	-	-	120	15	-	-	82	5	-	87	83	87
2	P 4	-	R.C.	121	16	-	-	67	4	-	71	68	71
3	P 4	-	-	106	1	-	-	58	4	-	62	58	62
4	P 4	-	-	114	9	-	-	68	4	-	72	68	72
5	P 4	-	ler	122	18	-	-	83	5	-	88	83	88
6	P 4	-	-	112	7	-	-	83	6	-	89	83	89
7	P 4	-	-	113	8	-	-	69	5	-	74	68	74
8	P 4	-	-	119	14	-	-	84	5	-	89	83	89
9	P 4	-	2ème	110	5	-	-	69	4	-	73	68	73
10	P 4	-	-	118	13	-	-	84	6	-	90	83	90
11	P 4	-	-	109	4	-	-	70	4	-	74	68	74
12	P 4	-	-	116	11	-	-	85	6	-	91	83	91
13	P 4	-	3ème	108	3	-	-	70	5	-	75	68	75
14	P 4	-	-	117	12	-	-	85	6	-	91	83	91
15	P 4	-	-	107	2	-	-	71	4	-	75	68	75
16	P 4	-	-	115	10	-	-	86	6	-	92	83	92
17	P 4	-	-			-	-	71	5	-	76	68	76
A reporter :								4.877	281	-	5.158	4.787	
Total bâtiment P 4 :													



269 39

PARIS 2^{ème} ENT.



GC

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							Report :	4.877	281	-	5.158	4.787	
123	P 5	unique	R.C.	-	-	-	-	60	-	-	60	58	60
124	P 5	-	-	-	-	-	-	85	-	-	85	83	85
125	P 5	-	-	-	-	-	-	59	-	-	59	58	59
126	P 5	-	1er	148	11	unique	-	83	4	-	87	83	87
127	P 5	-	-	149	12	-	-	69	4	-	73	68	73
128	P 5	-	-	147	10	-	-	84	4	-	88	83	88
129	P 5	-	-	138	1	-	-	69	4	-	73	68	73
130	P 5	-	2ème	146	9	-	-	84	5	-	89	83	89
131	P 5	-	-	139	2	-	-	70	4	-	74	68	74
132	P 5	-	-	145	8	-	-	85	5	-	90	83	90
133	P 5	-	-	140	3	-	-	70	4	-	74	68	74
134	P 5	-	3ème	144	7	-	-	85	5	-	90	83	90
135	P 5	-	-	141	4	-	-	71	4	-	75	68	75
136	P 5	-	-	142	5	-	-	86	6	-	92	83	92
137	P 5	-	-	143	6	-	-	71	4	-	75	68	75
A reporter :								6.008	334	-	6.342	5.892	
Total													
Bâtiment P 5 :													



PARIS 2ème ENT.

Λ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
150							Report :	6.008	334	-	6.342	5.892	
151							Emplacement 1			2	2		
152							2			2	2		
153							3			2	2		
154							4			2	2		
155							5			2	2		
156							6			2	2		
157							7			2	2		
158							8			2	2		
159							9			2	2		
160							10			2	2		
161							11			2	2		
162							12			2	2		
163							13			2	2		
164							14			2	2		
165							15			2	2		
166							16			2	2		
167							17			2	2		
168							18			2	2		
169							19			2	2		
170							20			2	2		
							21			2	2		
A reporter :								6.008	334	42	6.384	5.892	



253 01

269 41

ARIS 20. L.

PARIS 2^{EME} ENT.



263 42



PARIS 2^{EME} ENT

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11							Report :	6.008	334	42	6.384	5.892	
12							Emplac. n°22			2	2		
13							23			2	2		
14							24			2	2		
15							25			2	2		
16							26			2	2		
17							27			2	2		
18							28			2	2		
19							29			2	2		
20							30			2	2		
21							31			2	2		
22							32			2	2		
23							33			2	2		
24							34			2	2		
25							35			2	2		
26							36			2	2		
27							37			2	2		
28							38			2	2		
29							39			2	2		
30							40			2	2		
31							41			2	2		
32							42			2	2		
33							A reporter :	6.008	334	84	6.426	5.892	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
192							Report :	6.008	334	84	6.426	5.892	
193							Emplac. n°43			2	2		
194							44			2	2		
195							45			2	2		
196							46			2	2		
197							47			2	2		
198							48			2	2		
199							49			2	2		
200							50			2	2		
201							51			2	2		
202							52			2	2		
203							53			2	2		
204							54			2	2		
205							55			2	2		
206							56			2	2		
207							57			2	2		
208							58			2	2		
209							59			2	2		
210							60			2	2		
211							61			2	2		
							62			2	2		
							A reporter :	6.008	334	124	6.466	5.892	



PARIS 2^{EME} ENT.

PARIS 2^{EME} ENT.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							Report :	6.008	334	124	6.466	5.892	
							Emplac. n°63			2	2		
12							64			2	2		
13							65			2	2		
14							66			2	2		
15							67			2	2		
16							68			2	2		
17							69			2	2		
18							70			2	2		
19							71			2	2		
20							72			2	2		
21							73			2	2		
22							74			2	2		
23							75			2	2		
24							76			2	2		
25							77			2	2		
26							78			2	2		
27							79			2	2		
28													
							TOTAUX	6.008	334	158	6.500	5.892	
							GENERAUX :						



26 9 44

JAN 1978 - PARIS 2^{EME} ENT. =



DEPARTEMENT DU VAL D'OISE
DIRECTION DEPARTEMENTALE
DE L'EQUIPEMENT

REPUBLICQUE FRANCAISE

PARIS 2^{EME} ENT. 956 13.961/1

Commune de LOUVRES

Commune 3 5 1
Nombre de
logements 0 0 8 0

Le PREFET du VAL D'OISE
OFFICIER DE LA LEGION D'HONNEUR

Vu le livre 1er du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation et notam
son titre VII, relatif au permis de construire;

Vu le décret n° 61-1036 du 13 septembre 1961, portant règlement
d'administration publique pour l'application des articles 87 à 101 du Cod
de l'Urbanisme et de l'Habitation, et relatif au permis de construire;

Vu le décret n° 61-1298 du 30 novembre 1961, portant règlement
d'administration publique pour l'application de l'article 91 du Code de
l'Urbanisme et de l'Habitation;

Vu la demande de permis de construire présentée par :

M. le Gérant de la Sté des Logis Parisiens

demeurant à : 57/59, Bd Malesherbes PARIS (8°)

pour les travaux de : construction d'un ensemble immobilier comportant
80 logements

à exécuter à : LOUVRES, sur une propriété sise rues Paul Bruel et du
Général Leclerc

Vu l'avis du Maire;

Vu l'avis du Directeur Départemental de l'EQUIPEMENT;

Vu l'avis des services consultés;

Vu l'accord préalable en date du 2.8.1967;

ARRETE :

art. 1 - le permis de construire est ACCORDE pour les travaux décrits dar
la demande présentée, sous réserve du respect des conditions particu-
lières ci-après :

1°) Avant le début des travaux, une demande d'arrêté d'alignement devra
faite par le pétitionnaire et le terrain nécessaire à l'élargissement du
CD 184 devra être cédé gratuitement au département.



269 44



- 2°) L'implantation des bâtiments devra être effectuée à une cote de rez-de-chaussée fixée en accord avec le service technique chargé de la viabilité.
- 3°) Le branchement aux différents réseaux devra faire l'objet d'une demande d'autorisation particulière auprès des services intéressés.
- 4°) Dans un délai de 3 mois à compter du présent arrêté, le pétitionnaire devra présenter à l'agrément du Directeur départemental de l'Équipement, le plan d'aménagement des espaces libres auxquels seront joints les devis descriptif et estimatif ainsi que le dossier définitif des V.R.D.
- 5°) les superstructures en terrasse devront être masquées par un dispositif approprié.
- 6°) Les antennes collectives réceptrices de radiodiffusion sonore et visuelle devront être mises en place conformément aux prescriptions du décret 67-727 du 23.8.67.
- 7°) Le pétitionnaire devra céder gratuitement à la commune, le terrain nécessaire à l'élargissement à 12,00 m de la rue du Docteur Paul Bruel au droit de l'édification de cet ensemble.
- 8°) Le nombre de places de parkings devra être porté à 120, soit 1,5 par logement, et la voirie intérieure de desserte devra être modifiée de façon à ne prévoir qu'un seul accès sur le CD n° 184. Le plan de ces aménagements avec indications de l'emplacement d'une aire de lavage de voiture comportant robinet de puisage et dispositif pour évacuation des eaux, devra être présenté à l'agrément de M. le Directeur départemental de l'Équipement dans un délai de 2 mois à compter de la date du présent arrêté.
- 9°) L'évacuation des eaux usées devra être assurée par une canalisation de 200 à la place du Ø de 150 prévu.
- 10°) Le raccordement de cet ensemble au réseau communal d'eau potable devra pour des raisons de pression (notamment au service incendie), s'effectuer sur la canalisation empruntant la rue du Docteur Paul Bruel. Le pétitionnaire devra se rapprocher des services du Génie rural, afin de mettre au point les conditions de desserte de cet ensemble immobilier.
- 11°) Le présent ensemble nécessitant la construction d'un poste de transmission, le pétitionnaire devra prendre les attaches des services de l'E.D.F. - Subdivision de CHANTILLY, 22, avenue du Maréchal Joffre, pour la désignation de son implantation.
- 12°) Le pétitionnaire sera tenu de se conformer à la note d'observation du service de sécurité dont copie ci-jointe.
- 5



26 9 47

PARIS 2^{EME} ENT.

13°) Par convention en date du 8 avril 1968 passée entre la commune et le pétitionnaire, ce dernier s'engage à PARIS 2^{EME} ENT. =

- a) céder gratuitement à la commune un terrain d'une superficie de 7.570 m² sis à LOUVRES, destiné à l'édification d'un groupe scolaire.
- b) verser à la commune, à l'ouverture du chantier, une participation forfaitaire par logement à construire de cinq cents francs (500 F.) au titre de participation aux dépenses d'équipement engagées par la commune au titre de l'adduction d'eau.
- c) assurer les travaux d'aménagement des abords de l'opération suivante - raccordements de la voie nouvelle à créer avec la rue du Général Leclerc (CD n° 184) et la rue du Docteur Paul Bruel (CV 5), en bordure de la rue du Docteur Paul Bruel, raccordement du terrain après construction au niveau du trottoir par aménagement d'espaces verts - exécution sur toute la longueur des rues bordant l'opération (sur la partie de la rue jouxtant l'opération) des trottoirs, bordures de trottoirs et caniveaux.

14°) Par ailleurs, conformément à l'article 2 de la convention précitée et par engagement séparé en date du 15.7.68, entre le syndicat intercommunal pour l'aménagement hydraulique des vallées du croult et du petit rosne et pétitionnaire, ce dernier versera au syndicat une participation financière de 65.000 F (soixante cinq mille francs) soit au titre des eaux usées 49. au titre de l'aménagement des rivières 16.000 F.

Cette dernière participation financière est indépendante de celle qui pourrait être demandée par la commune pour réaliser ou renforcer tout ou partie du réseau d'eaux pluviales entre le groupe considéré et la rivière la plus proche.

Les versements seront effectués à la Caisse du Receveur du Syndicat Percepteur des Contributions Directes de GONESSE.

Les échéances prévues pour l'émission des ordres de paiement sont suivantes :

- 50 % à l'ouverture du chantier
- 50 % un an après cette date.

Nota : Cette opération étant réalisée avec l'aide financière de l'Etat, l'exécution des travaux d'aménagement intérieur devra répondre aux prescriptions du C.P.T.F.M.U. Par ailleurs, les escaliers ne comportant pas de baie ouvrant sur l'extérieur devront être ventilés par une gaine horizontale d'amenée des frais à la partie inférieure de la cage et par une ouverture de section suffisante communiquant en partie haute avec l'air libre. En ce qui concerne les locaux vide-ordures, ceux-ci devront être ventilés sur l'extérieur par des orifices grillagés haut et bas, pourvus d'un poste de lavage avec un système d'évacuation des eaux siphonné et d'un point lumineux.

art. 2 - Le présent permis est délivré sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé, etc.); il est péchu si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai d'un an à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

5

GG



269 43



art. 3 - Copie du présent arrêté sera PARAFIÉE ENT. =
1°) au pétitionnaire qui en fera mention par affichage sur le terrain,
avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier;
2°) au Directeur départemental de l'EQUIPEMENT

Un exemplaire de l'arrêté sera en outre publié par voie d'affichage à la
mairie pendant une durée de deux mois.

Fait à PONTOISE le 9 août 1968

Le PREFET,

Pour le Préfet et par délégation.
L'Ingénieur en Chef
adjoint au Directeur Départemental
de l'Equipement

R. BOURNY

<

PREFECTURE DU VAL D'OISE

INSPECTION DEPARTEMENTALE
DES SERVICES D'INCENDIE
ET DE SECOURSPARIS 2^{EME} ENT. =
PARIS 2^{EME} ENT. =

- FICHE TECHNIQUE N° 66/4 -

Vu pour être annexé
mon ARRETE en date
ce jour.SAUVEGARDE DES PERSONNES ET LUTTE CONTRE L'INCENDIE

PONTOISE le 9 août

Pour le Préfet du
VAL D'OISE

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES CONCERNANT LES ESCALIERS A L'ABRI DE LA FUMEE

I - GENERALITES

La création d'un escalier à l'abri de la fumée dispense d'aménager
moyens d'évacuation distincts, sous réserve que le nombre de personnes su
ceptibles de l'emprunter ne dépassent pas 350.

En aucun cas, cet escalier ne doit pouvoir être envahi par les
fumées, gaz ou vapeurs, provenant d'un local quelconque du bâtiment.

La notion "à l'abri de la fumée" implique l'interposition à chaque
étage d'une coupure à l'air libre entre la porte d'accès à l'escalier et
portes des logements ou locaux à desservir.

Cette coupure peut être constituée par une terrasse, un balcon, un
passerelle ou tout autre dispositif largement ouvert à l'air libre à sa
partie supérieure. Elle peut être remplacée par un sas ventilé (voir para
graphe III).

II - ESCALIERS "A L'ABRI DE LA FUMEE" SANS SAS VENTILECARACTERISTIQUES GENERALES

- a) Construction : matériaux incombustibles
revêtement ou décoration difficilement inflammable à
titre permanent.
- b) Communication avec le sous-sol : interposition d'un sas ventilé en pa
haute (8 à 10 dm²) muni de portes pa
flames (1/2 heure) à fermeture auto
tique.

GG



269 50



Cette communication avec le sous-sol est à proscrire s'il s'agit d'un bâtiment classé dans la 4^{ème} Famille. S 2^{ème} ENT.

- c) Ventilation : En partie haute de chaque escalier, par une trémie de 1 : de section environ, facilement manoeuvrable manuellement de l'avant dernier palier, à moins que la ventilation ne soit assurée par des ouvertures verticales de section suffisante, disposées sur toute la hauteur de la cage.
- d) Gaines techniques - séchoirs : à proscrire dans la cage d'escalier.

III - ESCALIERS "A L'ABRI DE LA FUMEE" AVEC SAS VENTILES

CARACTERISTIQUES COMPLEMENTAIRES A CELLES DU PARAGRAPHE II

- a) Sas : surface maximum : 15 m²
résistance au feu : parois "pare-flammes 1 h."
- b) Portes : résistance au feu : pare-flamme 1/2 h.
étanches à la fumée
ouverture dans le sens de la sortie vers l'extérieur
avec système de fermeture automatique
- c) Ventilation : Système "shunt" obligatoire
- en partie haute côté escalier : orifice et gaine individuelle de 20 dm² minimum de section aboutissant dans un conduit unitaire de même section au moins
 - en partie basse à l'opposé de la ventilation haute orifice et gaine individuelle de 10 dm² minimum de section aboutissant dans un conduit unitaire de même section au moins.

Les orifices inférieurs des conduits unitaires devront obligatoirement déboucher à l'extérieur du bâtiment.

<

253386

269 51



PREFECTURE DU VAL D'OISE

PARIS 2^{EME} ENT. #
PONTOISE, août 1966

INSPECTION DEPARTEMENTALE
DES SERVICES D'INCENDIE
ET DE SECOURS

PARIS 2^{EME} ENT. #

Vu pour être annexé à mon AF
en date de ce jour,

PONTOISE le 9 août 1968

Tél. 621 à PONTOISE

Pour le Préfet du VAL D'OISE

- FICHE TECHNIQUE n° 66/1 -

SAUVEGARDE DES PERSONNES ET LUTTE CONTRE L'INCENDIE

DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LA CONSTRUCTION DES HABITATIONS INDIVIDUELLES OU COLLECTIVES, ISOLEES, JUMELEES OU EN BANDE A TROIS NIVEAUX AU (1^{ère} et 2^{ème} FAMILLES - ARRETE DU 23 MAI 1960).

GENERALITES

Réaliser la construction et les installations intérieures conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur, notamment :

- décret n° 55-1394 du 22 octobre 1955
- arrêté du 14 novembre 1958
- arrêté du 23 mai 1960 modifié par arrêté du 18 mai 1965.

En particulier, la construction doit permettre aux occupants en cas d'incendie, soit de quitter l'immeuble sans secours, soit de recevoir le cas échéant, un tel secours.

Par ailleurs, les prescriptions suivantes devront être appliquées

1°) Implantation des bâtiments :

Permettre l'approche des engins d'incendie et de secours par une voie carrossable située à moins de 60 mètres de l'entrée des bâtiments, en utilisant les chemins praticables, et répondant aux caractéristiques suivantes

- largeur : 5 mètres
- hauteur libre : 3 m 50
- virage : rayon intérieur de la voie : 8 mètres (voir paragraphe 3 si l'utilisation d'une grande échelle est prévue).
- résistance : stationnement de véhicules de 10 tonnes en charge :
(essieu arrière : 7 t. - essieu avant : 3 t.)
- pente : 10 % maximum.

GA



269 52

JAN 18/8 = PARIS 2^{EME} ENT. =2°) Chemins praticables :

Relier les bâtiments à la voie carrossable par des chemins praticables répondant aux caractéristiques suivantes :

- largeur : 1 M 50
- longueur : 60 M maximum
- résistance : sol compact
- pente : 15 % maximum.

3°) Sauvegarde des personnes :

Si les allèges des fenêtres les plus hautes sont situées à plus de 8 mèt du sol utilement accessible aux sapeurs-pompiers, prévoir :

- soit deux escaliers non susceptibles d'être rendus inutilisables simultanément du fait des flammes et des fumées;
- soit un escalier à l'abri de la fumée répondant aux caractéristiques de la fiche technique n° 66/4;
- soit une aire de manoeuvre parallèle à la façade, permettant aux grand échelles des sapeurs-pompiers d'atteindre au moins une fenêtre de chaque appartement et répondant aux caractéristiques suivantes :

longueur : celle de la (ou des) façade à desservir

largeur : 3 m 50 minimum

emplacement : bordure la plus rapprochée située entre 5 et 8 mètres de l'aplomb des allèges de fenêtres à desservir

virage : rayon de passage hors tout : extérieur 14 m 50 - intérieur 9 m

résistance : stationnement d'un véhicule de 10 t.

en charge (essieu arrière : 7 t. - essieu avant : 3 t.)

pente : 10 % maximum

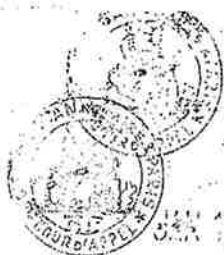
Ne prévoir aucun obstacle (arbres) d'une hauteur supérieure à 2 mètres à l'aire de manoeuvre et la façade.

Réunir l'aire de manoeuvre à la voie carrossable par une chaussée permettant la mise en place de la grande échelle sans effectuer de marche arrière et répondant aux caractéristiques suivantes :

- largeur : 3 M 50
- hauteur de passage sous voûte : 3 m 50
- virage : rayon de la voie : extérieur 13 M
intérieur 9 M 50
rayon de passage hors tout : extérieur 14 M 50
intérieur 9 M
- résistance : circulation d'un véhicule de 10 t. en charge
essieu arrière : 7 t. - essieu avant : 3 t.
- pente : 10 % maximum

254 87

269 53

4°) chauffage :

1978 PARIS 2EME ENT.

Lorsque la puissance du générateur dépasse 20 thermies/heure, isoler cet appareil dans une chaufferie répondant aux caractéristiques de la fiche technique n° 66/6.

5°) Installation électrique :

Réaliser les installations électriques conformément aux dispositions de la norme NF. C. 15.100.

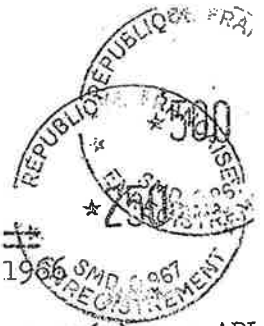
6°) Moyens de secours :

- Assurer, à moins qu'elle n'existe déjà, la défense extérieure contre l'incendie par un (ou plusieurs) poteau d'incendie (norme S. 61.213) ou bouche d'incendie de 100 mm (norme S. 61.211) piqué directement sans passage par compteur ni by-pass, sur une canalisation assurant un débit de 17 litres/seconde et placé à moins de 200 mètres de chaque bâtiment par les chemins praticables.
- Implanter cet hydrant en bordure d'une voie carrossable ou tout au plus 5 mètres de celle-ci, le signaler au moyen du symbole conventionnel (norme S. 61.221) s'il s'agit d'une bouche, et le faire réceptionner par le service départemental d'Incendie et de Secours dès sa mise en service

GG

253 89.

269 54



PREFECTURE DU VAL D'OISE

PONTOISE août 1968 SMD 967

INSPECTION DEPARTEMENTALE
DES SERVICES D'INCENDIE
ET DE SECOURS

PARIS 2^{ème} ENT. #
vu pour être annexé à mon ARR
en date de ce jour,

PONTOISE, le 9 août 1968

Tél. 621 PONTOISE

Pour le PREFET du VAL D'OISE

- FICHE TECHNIQUE N° 66/2 -

SAUVEGARDE DES PERSONNES ET LUTTE CONTRE L'INCENDIE

DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LA CONSTRUCTION DES HABITATIONS DE PL
DE TROIS NIVEAUX HABITABLES, LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU HABITABLE
N'ETANT PAS SITUE A PLUS DE 28 METRES AU-DESSUS DU SOL UTILEMENT ACCESSI
AUX GRANDES ECHELLES DES SAPEURS-POMPIERS (3ème famille - ARRETE du 23.9

GENERALITES

Réaliser la construction et les installations intérieures conform
aux dispositions de la réglementation en vigueur, notamment :

- décret n° 55-1394 du 22 octobre 1955
- arrêté du 14 novembre 1958
- arrêté du 28 mai 1960, modifié par arrêté du 18 mai 1965,

En particulier, la construction doit permettre aux occupants en c
d'incendie, soit de quitter l'immeuble sans secours, soit de recevoir le
cas échéant un tel secours.

Par ailleurs, les prescriptions suivantes devront être appliquées

1°) Implantation des bâtiments :

Permettre l'approche des engins d'incendie et de secours par une voie
carrossable située à moins de 30 mètres de l'entrée des bâtiments en
utilisant les chemins praticables, et répondant aux caractéristiques sui

- largeur : 5 mètres
 - hauteur libre : 3 m 50
 - virage : rayon intérieur de la voie : 8 m. (voir paragraphe 3 si l'uti
tion d'une grande échelle est prévue)
 - résistance : stationnement de véhicules de 10 tonnes en charge
(essieu arrière : 7 t. - essieu avant : -3 t.)
 - pente : 10 % maximum/
- 60



269 55



2°) Chemins praticables : JAN 1978 = PARIS 2^{EME} ENT. =

Relier les bâtiments à la voie carrossable par des chemins praticables répondant aux caractéristiques suivantes :

largeur : 1 M 50
longueur : 30 M
résistance : sol compact
pente : 15 % maximum

3°) Sauvegarde des personnes :

Pour le dégagement des personnes, prévoir :

- soit deux escaliers non susceptibles d'être rendus inutilisables simultanément du fait des flammes ou des fumées,
- soit un escalier à l'abri de la fumée répondant aux caractéristiques de la fiche technique n° 66/4,
- soit une aire de manoeuvre parallèle à la façade permettant aux grandes échelles des sapeurs-pompiers d'atteindre au moins une fenêtre de chaque appartement et répondant aux caractéristiques suivantes :

longueur : celle de la (ou des) façade à desservir
largeur : 3 M 50 minimum
emplacement : bordure la plus rapprochée située entre 5 à 8 mètres de l'aire des allèges des fenêtres à desservir
virage : rayon de la voie : extérieur 13 m - intérieur 9 m 50
rayon de passage hors tout : extérieur 14 m 50 - intérieur 9 m
résistance : stationnement d'un véhicule de 10 tonnes en charge
essieu arrière : 7 t. - essieu avant : 3 t.
pente : 10 % maximum.

Ne prévoir aucun obstacle (arbres) d'une hauteur supérieure à 2 mètres de l'aire de manoeuvre et la façade.

Relier l'aire de manoeuvre à la voie carrossable par une chaussée permettant la mise en place de la grande échelle sans effectuer de marche arrière et répondant aux caractéristiques suivantes :

largeur : 3 m 50
hauteur de passage sous voûte : 3 m 50
virage : rayon de la voie : extérieur 13 m - intérieur 9 m 50
rayon de passage hors tout : extérieur : 14 m 50 intérieur 9 m
pente : 10 % maximum.

5

253789

269 55



4°) Couloirs et coursives :

Limitier à 15 mètres la distance entre l'entrée de chaque appartement et l'escalier le plus proche.

5°) Ventilation des escaliers :

Ventiler en partie haute les cages d'escaliers par une trémie de 1 m2 de section environ, facilement manoeuvrable manuellement de l'avant dernier palier à moins que la ventilation ne soit assurée par des ouvertures verticales de section suffisante, disposées sur toute la hauteur de la cage.

6°) Chauffage :

Lorsque la puissance du générateur dépasse 20 thermies/heure, isoler cet appareil dans une chaufferie répondant aux caractéristiques de la fiche technique n° 66/6.

7°) Installations électriques :

Réaliser les installations électriques conformément aux dispositions de la norme NF. C. 15.100.

8°) Risques particuliers :

- Prendre toutes dispositions pour que les fumées en provenance d'un évent incendie au niveau du sous-sol ne puissent se propager dans les étages supérieurs, notamment par les cages d'escaliers.
- Faire déboucher à l'extérieur, l'orifice des gaines de ventilation.
- Recouper par des cloisonnements résistant au feu, le volume des caves, autant d'éléments qu'il existe de cages d'escaliers.
- Ne pas créer de cul-de-sac de plus de 15 mètres dans les sous-sols.
- Supprimer toute communication directe entre les garages, commerces, chaufferie ou leur réserve et le reste du bâtiment destiné à l'habitat.

9°) Ascenseurs et monte-charge :

- Installer les ascenseurs et monte-charge conformément aux dispositions de la norme NF. P. 82.201.
- Permettre à tout moment l'accès de la machinerie en disposant sous coffrage vitré et à l'extérieur du local une clé assurant l'ouverture de la porte.
- Disposer à l'intérieur du local les consignes et le matériel nécessaire pour la manoeuvre manuelle de la cabine.

66



269 57



10°) Moyens de secours : JAN 1978 = PARIS 2^{EME} ENT. =

- Assurer, à moins qu'elle n'existe déjà, la défense extérieure contre l'incendie par un (ou plusieurs) poteau d'incendie (norme S. 61.213) ou bouche d'incendie de 100 mm (norme S. 61.211) piqué directement sans passage par compteur ni by-pass, sur une canalisation assurant un débit de 17 litres/seconde et placé à moins de 100 mètres de chaque bâtiment par les chemins praticables.
- Implanter cet hydrant en bordure d'une voie carrossable ou tout au plus 5 mètres de celle-ci, le signaler au moyen du symbole conventionnel (norme S. 61.221) s'il s'agit d'une bouche et le faire réceptionner par le service départemental d'incendie et de secours dès sa mise en service.
- Si le plancher bas du dernier niveau habitable est à plus de 25 mètres sol utilement accessible aux sapeurs-pompiers placer dans chaque cage d'escalier, une colonne sèche répondant aux caractéristiques de la fiche technique n° 66/5 et implanter le poteau ou la bouche d'incendie de 100 à moins de 100 mètres de l'orifice inférieur de cette colonne, par les chemins praticables.

7

253790

269 52



JAN 1978 = PARIS 2^{EME} ENT. =



ML/FL

JAN 1978 = PARIS 2^{EME} ENT. =

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE
DIRECTION DEPARTEMENTALE
DE L'EQUIPEMENT
Commune de LOUVRES

REPUBLIQUE FRANCAISE

95.6.13 961/1

Commune 3 5 1

Nombre de logements 0

Le PREFET du VAL d'OISE
OFFICIER DE LA LEGION D'HONNEUR

Vu le livre 1er du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation et notam
son titre VII, relatif au permis de construire;

Vu le décret n° 61-1036 du 13 septembre 1961, portant règlement
d'administration publique pour l'application des articles 87 à 101 du Cod
l'Urbanisme et de l'Habitation, et relatif au permis de construire;

Vu le décret n° 61-1298 du 30 novembre 1961, portant règlement
d'administration publique pour l'application de l'article 91 du Code de
l'Urbanisme et de l'Habitation;

Vu la demande de permis de construire MODIFICATIVE présentée par :

M. le GERANT de la Société des Logis Parisiens
Demeurant à : 57,59, Boulevard Malesherbes PARIS (8°)
Pour les travaux de : construction d'un ensemble immobilier comportant
80 logements
A exécuter à : LOUVRES, sur une propriété sise rues Paul Bruel et rue du
Général Leclerc.

Vu mon arrêté du 9 août 1968

Vu l'avis du Maire;

Vu l'avis du Directeur Départemental de l'EQUIPEMENT;

Vu l'avis des Services consultés;

ARRETE :

art. 1 - le permis de construire modificatif est ACCORDE pour les travaux
décrits dans la demande présentée, sous réserve du respect des conditions
particulières ci-après :

1°) l'ensemble projeté sera réalisé conformément aux nouveaux plans reçus
22 juillet 1969.

60



269 53



2°) Aucune autre modification n'est apportée à l'arrêté n° 9543.961 du 9 août 1968 dont les clauses demeurent valables et devront être respectées.

art. 2 - le présent permis MODIFICATIF est délivré sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé, etc...) il est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai d'un an à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année;

art. 3 - Copie du présent arrêté sera notifiée :

- 1°) au pétitionnaire qui en fera mention par affichage sur le terrain, à l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier;
- 2°) au Directeur Départemental de l'EQUIPEMENT;

Un exemplaire de l'arrêté sera en outre publié par voie d'affichage à la mairie pendant une durée de deux mois.

Fait à PONTOISE le 6 août 1969

le PREFET,

Pour le PREFET et par délégation

Pour le PREFET et par délégation,
L'Ingénieur de la Construction
Chef de l'UOC

M. MICHEL



227771

269 60

1979 = PARIS 2ème ENT. =



CHAPITRE PREMIER
PARIS 2ème ENT. =

ARTICLE 1er - OBJET DU REGLEMENT

Le présent règlement est établi conformément aux dispositions de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967 portant règlement d'administration publique, dans le but :

- de déterminer les parties de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier qui sont communes et celles qui sont privées,
- de fixer les droits et obligations des copropriétaires de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier, tant sur les choses qui sont leur propriété exclusive et privative que sur celles qui sont communes,
- d'organiser l'administration de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier en vue de sa bonne tenue, de son entretien, de la gestion des parties communes et de la participation des copropriétaires au paiement des charges,
- et de régler entre les différents copropriétaires les rapports de voisinage et de copropriété, afin d'éviter toute difficulté.

Tout ce qui n'est pas prévu au présent règlement de copropriété reste régi par le droit commun, à défaut de décision prise par l'assemblée générale des copropriétaires prévue à l'article 24.

ARTICLE 2 - ENTREE EN VIGUEUR - MODIFICATION ET APPLICATION

Le présent règlement entrera en vigueur dès la première cession, sous quelque forme que ce soit, faite par la Société d'un lot ainsi que des parties communes y afférentes.

Jusqu'à ce que toutes les parties privatives soient cédées, le présent règlement est applicable à la Société, d'une part, aux cessionnaires d'autre part.

Le présent règlement peut être modifié par les assemblées générales des copropriétaires, conformément à l'article 24 et dans les conditions de majorité prévues audit article ceci, sous réserve, le cas échéant, des autorisations administratives nécessaires.

60

.../...



269 61

JAN 1978 - PARIS 2^{EME} ENT. -

Il sera fait mention du présent règlement et des modifications qui pourraient y être apportées dans tous les actes et contrats déclaratifs et translatifs de propriété concernant les lots de copropriété.

Les copropriétaires sont tenus à son exécution.

CHAPITRE DEUXIEME

DISTINCTION ENTRE LES PARTIES PRIVEES ET LES PARTIES COMMUNES

ARTICLE 3 - PARTIES DIVISEES ET PARTIES COMMUNES

L'immeuble ou l'ensemble immobilier, est divisé :

- 1°) en parties privatives, qui sont réservées à l'usage exclusif d'un copropriétaire déterminé et qui sont sa propriété exclusive,
- 2°) en parties communes, telles que définies à l'article 5.

ARTICLE 4 - COMPOSITION DES PARTIES PRIVEES

Les parties qui appartiennent privativement et exclusivement à chacun des copropriétaires sont celles affectées à son usage exclusif et particulier, c'est-à-dire les logements et leurs annexes (caves, celliers, emplacements de voitures) qui lui sont attribués en toute propriété avec tous leurs accessoires.

Ces parties privées comprennent pour chacun des locaux :

- 1°) les parquets, les carrelages et tous revêtements de sol, les plafonds ainsi que les enduits et revêtements intérieurs sur les murs,
- 2°) la porte palière des logements, celles d'entrée des caves ou celliers les fenêtres et les barres d'appui des fenêtres, les balcons et leur garde-corps, les loggias, les persiennes ou jalousies, les stores et tous accessoires à ces choses,
- 3°) les cloisons séparatives des diverses pièces sous réserve des observations précisées au présent article, in fine,



269 62

PARIS 2^{EME} ENT.



- 4°) les canalisations ou lignes intérieures affectées à l'usage exclusif du local pour la distribution de l'eau, de l'électricité, du gaz, du téléphone, pour le chauffage et l'évacuation des eaux usées, et cela, depuis leur branchement sur les canalisations communes,
- 5°) les conduits de fumée et de ventilation individuels aux logements ou les parties de ces conduits situées à l'intérieur de ceux-ci, si les conduits sont communs aux logements,
- 6°) les compteurs individuels de gaz et d'électricité s'ils ne sont pas la propriété du Gaz de France et de l'Electricité de France,
- 7°) les installations téléphoniques individuelles (s'il en existe),
- 8°) les installations sanitaires hygiéniques et celles de cuisine (évier, paillasse, etc ...),
- 9°) la robinetterie et la serrurerie,
- 10°) tout ce qui concerne la décoration, notamment la peinture et les boiseries,
- 11°) les devantures, portes d'entrée, fermetures extérieures et enseignes des boutiques,
- 12°) le sol des emplacements pour voitures automobiles situés au niveau du sol ou en sous-sol,
- 13°) les cloisons séparatives des boîtes et leurs fermetures, sous réserve des particularités précisées in fine,
- 14°) les paillassons des portes palières ainsi que tous accessoires à ces choses.

MITOYENNETES

Les cloisons ou murs séparant les parties privatives et non compris dans le gros-oeuvre, sont présumés mitoyens entre les locaux qu'ils séparent ; celles qui séparent les logements ou locaux, des parties communes (escaliers, vestibules, etc ...), et les murs de refend même dans la partie qui traverse les logements ou locaux, sont propriété commune.

Cette énumération est purement énonciative et non limitative.

66



269 63



ARTICLE 5 - COMPOSITION DES PARTIES COMMUNES PARIS 2^{EME} ENT. ==

Les parties communes, parties mises sous le régime de l'indivision forcée, comprennent toutes les parties de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier qui ne sont pas affectées à l'usage exclusif et particulier d'un seul copropriétaire.

Ce sont notamment :

A - Pour les logements

I - PARTIES COMMUNES PROPREMENT DITES

- 1°) la totalité du sol et des plantations, les installations et emplacement pour jeux divers,
- 2°) les clôtures, tant sur les rues que sur les propriétés voisines ainsi que les voies et allées de desserte,
- 3°) les ouvrages à usage commun,
- 4°) toutes les canalisations, lorsqu'elles ne sont pas la propriété des compagnies concessionnaires. Toutefois, les parties des canalisations et conduits se trouvant à l'intérieur des locaux privés et affectées à l'usage exclusif des propriétaires de ces locaux sont propriété privée,
- 5°) le logement du gardien et ses annexes (cave, bureau, etc...);
- 6°) les locaux collectifs résidentiels,
- 7°) le gros-oeuvre du bâtiment et d'une manière générale tout ce qui en forme l'ossature, les fondations, les gros murs (pignons et refends), les auvents, et éventuellement les mitoyennetés correspondantes,
- 8°) les façades avec leurs ornements, non compris les fenêtres avec leurs barres d'appui, les balcons avec leurs garde-corps, les loggias et les fermetures extérieures, qui sont propriété privée. De même, les devantures, portes d'entrée, fermetures extérieures et enseignes des boutiques, qui sont partie privée,
- 9°) les cheminées et conduits de ventilation, les têtes de cheminées, souches, gaines et conduits de fumée et de ventilation non visés à l'article 4,
- 10°) les colonnes vide-ordures,

5



269.64
1948 = PARIS 2^{ème} ENT. =



11°) le hall d'entrée et ses portes, = PARIS 2^{ème} ENT. =

12°) les locaux communs, les vestibules d'entrée, les escaliers et espaces libres sur tout leur parcours, les locaux de réception d'ordures, les locaux de service, les fermetures à ces diverses parties du bâtiment,

13°) les emplacements pour voitures automobiles réservés à l'usage de l'ensemble des copropriétaires.

II - POUR LES SERVICES COLLECTIFS ET LES ELEMENTS D'EQUIPEMENTS COMMUNS

- 1°) les appareils utilisés par les services communs, à l'exclusion de ceux que possèdent le Gaz de France, l'Electricité de France ou l'Administration des P et T,
- 2°) les compteurs d'eau généraux, sauf s'ils sont la propriété de la compagnie concessionnaire,
- 3°) la chaufferie commune à l'ensemble du groupe avec ses locaux annexes ainsi que ses conduits d'évacuation,
- 4°) les antennes collectives de télévision qui pourraient être posées, sauf si elles sont la propriété de l'installateur,
- 5°) les ascenseurs, les installations et locaux y rattachés.

B - Pour les emplacements ou boxes situés en garage souterrain

- le gros-oeuvre du garage souterrain, les rampes et escaliers d'accès à ce garage et les fermetures extérieures, les appareils, installations diverses ainsi que tous espaces et dégagements à l'intérieur dudit garage, qui ne sont pas affectés à l'usage exclusif d'un seul copropriétaire.

Et généralement, toutes choses communes à l'ensemble de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier qui peuvent être créées dans l'intérêt des copropriétaires.

Cette énumération est purement énonciative et non limitative et l'assemblée des copropriétaires statuant comme il est dit article 24 peut toujours créer des locaux à usage commun.



256963

= PARIS 2^{ème} ENT. =

Tous tapages ou bruits nocturnes de quelque nature qu'ils soient et alors même qu'ils aient lieu à l'intérieur des appartements troublant la tranquillité des habitants, exposent leurs auteurs à des poursuites judiciaires.

3°) T.S.F. - Télévision et appareils ménagers

Les installations de la T.S.F. ou de la télévision doivent être faites de telle manière qu'aucun bruit ne puisse être entendu au dehors des appartements.

Les antennes individuelles de télévision ne peuvent être utilisées qu'à l'intérieur des appartements.

Il ne peut être installé extérieurement par immeuble, ou par cage d'escalier, qu'une antenne de radio et qu'une antenne de télévision de caractère collectif, dans les conditions prévues par le décret n° 53.987 du 30 septembre 1953 et tous textes modificatifs.

Aucun moteur ne peut être installé dans les parties privées s'il n'est muni d'un dispositif antiparasites.

4°) Animaux

Les animaux sont tolérés à la condition qu'ils ne donnent lieu à aucune réclamation de la part des autres copropriétaires.

Tout dégât ou dégradation qu'ils pourraient faire sera à la charge de leur propriétaire.

5°) Fenêtres

Des stores extérieurs autres que ceux existant déjà peuvent être posés aux fenêtres, mais seulement avec l'autorisation du syndic.

Il ne peut être étendu de linge aux fenêtres, aux balcons ni aux loggias.

Les tapis ne peuvent être battus ou secoués par les fenêtres en dehors des heures prévues par le règlement de police, et d'une manière générale, de façon à ne pas gêner les autres copropriétaires.

Aucun objet ne peut être déposé sur les bords des fenêtres sans y être fixé. Les vases à fleurs doivent reposer sur des dessous étanches capables de résorber l'excédent d'eau. L'observation de ces prescriptions n'exclue pas la responsabilité du copropriétaire auteur d'un dommage.



269 67

PARIS 2^{EME} ENT. =

6°) Publicité

Aucune enseigne ou autre inscription ne peut être apposée sur les balcons, loggias, fenêtres, portes d'entrée des appartements, non plus que sur les façades ou pignons, sauf agrément du syndic.

7°) Approvisionnement

Il ne doit pas être introduit dans les immeubles de matières dangereuses, insalubres ou malodorantes.

8°) Conduits de fumée

Le ramonage sera fait conformément aux règlements en vigueur aux frais de chaque copropriétaire.

9°) Règlements et usages

L'exécution de tous règlements d'hygiène de ville et de police est obligatoire à tous. Il en est de même d'une façon générale, de tous usages d'une maison bien tenue, établis dans l'intérêt commun des usagers.

10°) Vols - cambriolages

Chaque copropriétaire renonce par son adhésion aux présentes dispositions à exercer un recours contre le syndicat des copropriétaires pour le cas de vol commis en ses locaux privés.

Semblable renonciation doit être exigée par le bailleur de son locataire, sous peine de prendre à son compte le recours qui pourrait être exercé par ce dernier.

11°) Location

Indépendamment des restrictions pouvant être apportées en matière de location par la réglementation sur les prêts spéciaux à la construction, chaque copropriétaire peut louer les locaux lui appartenant mais les locations ne peuvent avoir lieu que par lots entiers et sous réserve de ce qui est dit ci-dessus, relativement à l'occupation des logements.

Les baux ou engagements de toute nature consentis par les copropriétaires, doivent comporter l'obligation pour les locataires de se



249 63

CHAPITRE TROISIEME S 2^{EME} ENT. =DROITS ET OBLIGATIONS DES COPROPRIETAIRESARTICLE 6

Chaque copropriétaire dispose des parties privatives comprises dans son lot. Il use et jouit librement des parties privatives et des parties communes sous la condition de ne porter atteinte ni aux droits des autres copropriétaires, ni à la destination de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier et, à charge par lui, de se conformer aux stipulations particulières ci-après.

ARTICLE 7 - USAGE DES PARTIES PRIVEESA - LOGEMENTS1°) Occupation

Les appartements ne peuvent être occupés que bourgeoisement par des personnes de bonne vie et moeurs. En outre, pour les logements bénéficiant de la prime à la construction et d'un prêt spécial à la construction du Crédit Foncier de France, leur occupation ne peut être effectuée que conformément à la législation relative à ces primes et prêt

L'exercice des professions libérales est autorisé sous réserve de l'observation des règles ci-dessus. De plus, le copropriétaire exerçant une activité libérale doit faire son affaire personnelle de l'autorisation préfectorale prévue à l'article 340 du Code de l'Urbanisme et de la diminution de la prime à la construction qui résulte de l'affectation professionnelle donnée à l'une des pièces du logement.

Toutefois, il ne peut être installé dans les appartements aucun cours de musique, de chant ou de danse. Aucune association, aucune salle de conférence et aucun siège de parti politique ne peut y être admis.

2°) Bruits

Les occupants doivent veiller à ce que la tranquillité de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier ne soit à aucun moment troublée par leur fait, celui des personnes de leur famille, de leurs invités et des gens à leur service.

En conséquence, ils ne peuvent faire ou laisser faire aucun bruit, ni travail qui soit de nature à gêner leurs voisins par le bruit, l'odeur, ou autrement.



PARIS 2^{ème} ENT.



conformer à toutes les prescriptions concernant l'ensemble immobilier dont ils reconnaîtront avoir pris connaissance, s'obliger à exécuter toutes les clauses et conditions du règlement de copropriété, et aussi des décisions qui seraient prises par l'assemblée des copropriétaires.

Le syndic, doit, dans un délai de quinze jours de l'acte, être informé des baux et locations.

En aucun cas, le copropriétaire bailleur n'est exonéré de ses propres obligations et responsabilités.

B - BOXES - EMPLACEMENTS POUR VOITURES AUTOMOBILES

Les boxes et emplacements ne peuvent servir qu'au remisage des automobiles. Les travaux de réparation et le lavage des voitures y sont interdits. Ils doivent être maintenus en parfait état de propreté, et ne peuvent être utilisés entre autres comme dépôt de vieilles voitures

Il ne peut y être entreposé aucune matière inflammable ni objet dangereux.

Un appareil extincteur facilement accessible doit être placé dans chaque box aux frais du copropriétaire.

C - LOCAUX COMMERCIAUX

L'ensemble des clauses du règlement de copropriété est applicable aux locaux commerciaux, sauf les particularités prévues par le présent paragraphe.

1°) les commerces dangereux, insalubres, malodorants ou de nature à gêner les autres copropriétaires sont interdits,

est également interdite l'exploitation de deux commerces de même nature

2°) les livraisons de marchandises doivent se faire avec le minimum de bruit et de gêne pour les autres copropriétaires,

3°) les personnes exerçant leur commerce dans lesdites boutiques doivent s'assurer contre l'incendie à l'égard du recours des tiers, en tenant compte des risques spéciaux à chaque profession,

4°) toute industrie quelconque est interdite. Cependant, l'assemblée générale peut, par décision spéciale et révocable sans préavis, autoriser l'installation d'artisans,

5°) une enseigne peut recouvrir la largeur de la façade de la boutique dans la limite des mitoyennetés latérales.

66



269 69



Les enseignes lumineuses et autres décorations extérieures des boutiques ne sont autorisées que sur décision spéciale du syndic ; quant à la publicité sonore, elle est formellement interdite.

- 6°) dans le cas où des troubles seraient occasionnés aux copropriétaires de logements, l'assemblée générale des copropriétaires peut prendre les mesures conservatoires adéquates, avant l'application de la clause compromissoire prévue à l'article 26 du présent règlement.

ARTICLE 8 - TRAVAUX ET MODIFICATIONS CONCERNANT LES PARTIES PRIVEES

Tous travaux ou modifications susceptibles de nuire à l'harmonie de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier, ne peuvent être effectués qu'après avis de l'assemblée générale des copropriétaires.

Toute modification de la contexture d'un lot, doit faire l'objet d'un acte modificatif à l'état descriptif de division de la copropriété.

En aucun cas, les travaux qui peuvent être exécutés ne doivent être susceptibles de nuire à la solidité des constructions existantes, et celui qui en est l'auteur doit prendre sous sa responsabilité toutes mesures nécessaires à cet effet. En particulier, lorsque les travaux tant intérieurs qu'extérieurs, présentent une certaine importance, les entrepreneurs doivent être agréés par le syndic qui peut également exiger que ces travaux soient soumis à la surveillance d'un architecte ; dans ce dernier cas, les honoraires sont à la charge du copropriétaire intéressé.

Lorsque les travaux et modifications concernant les parties privées nécessitent l'accès des ouvriers ou des entrepreneurs à un autre lot, le copropriétaire de ce lot, ses locataires ou autres occupants, doivent livrer cet accès et ceci, sans aucune indemnité. Il demeure toutefois bien entendu que les lieux doivent être remis en état tels qu'ils étaient avant les travaux.

Toute contestation sur l'application de ces clauses est soumise à l'arbitrage du syndic.

ARTICLE 9 - ALIENATION - CONSTITUTION DU DROIT REEL - NOTIFICATION

Sous réserve de la réglementation sur les primes et les prêts à la construction, chaque copropriétaire peut aliéner comme bon lui semble les parties divisées qu'il possède dans l'immeuble ou l'ensemble immobilier et les parties indivises qui y correspondent.



270.70

269 70



Tous actes conventionnels réalisant ou constatant le transfert de propriété ou la constitution sur ces derniers d'un droit réel, doivent mentionner expressément que l'acquéreur ou le titulaire du droit, a eu préalablement connaissance du présent règlement de copropriété ainsi que des actes qui peuvent le modifier.

Le présent règlement de copropriété et les actes qui l'ont modifié, même s'ils n'ont pas été publiés au fichier immobilier, s'imposent à l'acquéreur ou au titulaire du droit s'il est expressément constaté aux actes de transfert ou de constitution de droits réels, qu'il en a eu préalablement connaissance et qu'il a adhéré aux obligations qui en résultent.

Tout transfert de propriété, toute constitution d'un droit d'usufruit, de nu-propriété, d'usage ou d'habitation, tout transfert de l'un de ces droits, doit être notifié sans délai au syndic, soit par les parties, soit par le notaire qui établit l'acte, soit par l'avoué qui a obtenu la décision judiciaire acte ou décision qui, suivant le cas, réalise atteste et constate ce transfert ou cette constitution.

Lors de la mutation à titre onéreux d'un lot, le vendeur doit présenter au notaire un certificat du syndic ayant moins d'un mois de date et attestant qu'il est libre de toute obligation à l'égard du syndicat.

Si ce certificat n'est pas produit, il appartient à l'acquéreur d'adresser avis de la mutation au syndic de l'ensemble immobilier, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Avant l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la réception de cet avis, le syndic peut former au domicile élu par acte extra-judiciaire opposition au versement des fonds pour obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire. Aucun paiement ou transfert amiable ou judiciaire de tout ou partie du prix n'est opposable au syndic ayant fait opposition dans ledit délai ou auquel aucune notification du transfert de la mutation n'a été faite.

Au cas où le syndicat des copropriétaires a, pour les besoins de l'entretien, des réparations ou de la conservation des choses communes, contracté un emprunt quelconque non échu ni amorti au jour de l'aliénation d'un lot, le cessionnaire est, en toute hypothèse, tenu solidairement avec le cédant de la quote-part de ce dernier dans la dette et obligé au paiement de cette quote-part en principal, intérêts, frais et accessoires, nonobstant toutes conventions contraires intervenues à ce sujet entre cédant et cessionnaire.

D'une manière plus générale, le cessionnaire est tenu de toutes dépenses communes réclamées aux autres copropriétaires à partir du jour de l'aliénation et ce, sauf convention contraire.

GG



269 71

1976 - PARIS 2^{ème} ENT.

Cette stipulation est applicable à tous les cas d'aliénation à titre gratuit comme à titre onéreux.

Les parties communes et les droits qui leur sont accessoires ne peuvent faire l'objet séparément des parties privatives d'une action en partage ni d'une licitation forcée.

ARTICLE 10 - USAGE DES PARTIES COMMUNES

1°) Usages

Chaque copropriétaire peut user librement des parties communes suivant leur destination et sans faire obstacle aux droits des autres copropriétaires.

Aucun des copropriétaires ou occupants ne peut encombrer l'entrée des bâtiments non plus que les vestibules, paliers, dégagements escaliers, y faire séjourner quoi que ce soit.

2°) Voirie intérieure - espaces libres

Aucun travail domestique ne peut être fait dans les espaces libres.

Le lavage ainsi que la réparation des voitures et cyclomoteurs sont strictement interdits sur les voies et espaces libres.

Sauf dans le cas où les voies à créer sont incorporées dans la voirie communale, les voies et allées de desserte et tous autres espaces libres doivent être maintenus en parfait état de propreté et être entretenus de façon à permettre un accès facile en particulier, pendant les périodes de neige et de verglas.

Aucun véhicule ne peut stationner sur les voies, allées de desserte et espaces libres sauf d'une façon intermittente, telles les voitures des services publics, celles de déménagement ainsi que celles des fournisseurs.

De même, l'accès des espaces libres est interdit à tout chanteur ou marchand ambulant, même dans un but charitable.

Aucune réunion publique ne peut y être tenue et tout ce qu'il est interdit de faire sur la voie publique y est également prohibé

Sans préjudice des mesures que peuvent prendre les maires



269 72



PARIS 2ème Arrondissement

en application de l'article 97 du Code de l'Administration Communale.
mesures rappelées par circulaires interministérielles du 18 avril 1967,
le syndicat peut réclamer au titre de dommages et intérêts forfaitaires
au profit de la collectivité des copropriétaires, des sommes variant de
15 F à 50 F pour sanctionner les infractions aux dispositions du présent
règlement relatives à l'hygiène, à la sécurité, à la tranquillité et à
la bonne tenue de l'ensemble immobilier, sous réserve en outre, des
remboursements nécessaires à la remise en ordre des détériorations
qui auraient pu être effectuées.

3°) Emplacements pour voitures automobiles communs

L'usage de ces emplacements, quand il en existe, est réservé
aux copropriétaires de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier, et à
leurs visiteurs. Ils ne peuvent servir qu'au remisage des automobiles.
Les travaux de réparation et le lavage des voitures y sont interdits.
De plus, ils ne peuvent être utilisés comme dépôt pour vieilles voitures

4°) Vols

Aucun recours ne peut être exercé contre le syndicat en cas de
vol ou de détérioration d'objets quelconques momentanément déposés en
quelqu'endroit que ce soit des parties communes.

5°) Publicité

Il est strictement interdit de faire de la publicité sur la
façade des bâtiments ou dans quelque partie que ce soit de la copropriété
sauf décision contraire du syndicat et des dérogations accordées aux
locaux commerciaux par application des dispositions particulières de
l'article 7 paragraphe C.

6°) Locaux collectifs résidentiels

Les locaux collectifs résidentiels sont mis à la disposition
des copropriétaires pour y tenir des réunions ayant trait à la gestion.
Tous tapages ou bruits nocturnes de quelque nature qu'ils soient et alo
même qu'ils auraient lieu à l'intérieur des locaux, troublant la tran-
quillité des habitants, exposent leurs auteurs à des poursuites
judiciaires.

7°) Locaux communs et locaux voitures d'enfants, bicyclettes et motos

L'usage de ces locaux est réservé dans chaque bâtiment aux
copropriétaires ou occupants dudit bâtiment.

Aucun objet dangereux ou matières malodorantes ou inflammable
ne peut y être entreposé.

66



269 77



8°) Interruption dans le fonctionnement des services communs

En cas d'arrêt dans le fonctionnement des services communs (minuterie, chaufferie, ascenseur) et pour le cas où le syndic ne prendrait pas toutes dispositions immédiates, une assemblée peut être réunie dans les conditions prévues à l'article 24.

9°) Garage souterrain

Aucune gêne ne doit être apportée à la circulation dans le garage du fait du stationnement abusif sur l'aire de circulation du garage.

ARTICLE 11 - TRAVAUX ET MODIFICATIONS CONCERNANT LES PARTIES COMMUNES

Les choses classées dans les parties communes générales sont entretenues, réparées et modifiées par la communauté des copropriétaires. Les dépenses correspondantes sont considérées comme charges communes.

Le pouvoir de décision et la charge de l'exécution appartiennent au syndicat et à l'assemblée des copropriétaires.

Les copropriétaires doivent souffrir sans indemnité l'exécution des réparations qui deviendraient nécessaires aux choses communes et livrer accès si besoin est, aux architectes, entrepreneurs et ouvriers chargés de conduire ou de faire les réparations. Dans le cas où ces travaux entraînent des détériorations à leur propriété, il demeure bien entendu que les lieux doivent être remis en état tels qu'ils étaient avant les travaux.

CHAPITRE QUATRIEME

ARTICLE 12 - SERVITUDES

D'une manière générale, les copropriétaires doivent respecter toutes les servitudes qui grèvent, peuvent ou pourront grever l'immeuble ou l'ensemble immobilier, telles qu'elles résultent des titres de propriété du présent règlement, de l'urbanisme, de la situation naturelle des lieux ou des conventions passées par la Société qui a institué le présent règlement et dont les copropriétaires tiennent leurs lots en qualité d'acheteurs.

4



207599



PARIS 2^{ème} ENT. N.1.

Les copropriétaires sont tenus d'y participer en fonction de l'utilité que ces services et éléments présentent à l'égard de chaque lot.

Elles sont réparties selon l'utilité qu'en tire chacun.

Et d'une manière générale, les dépenses qui ne sont pas à la charge individuelle d'un copropriétaire ou à la charge commune de l'ensemble de ceux-ci.

Par dérogation aux règles ci-dessus, les copropriétaires qui exercent une profession libérale acquittent en ce qui concerne les charges affectées à l'exercice de leur fonction (entretien et nettoyage des parties communes, etc ...) un supplément égal à la fraction des charges leur incombant normalement. Il en est de même pour les copropriétaires qui possèdent des locaux commerciaux.

B - Les charges communes aux copropriétaires d'un emplacement dans le garage souterrain

Ces charges comprennent :

- toutes les dépenses nécessitées pour l'entretien et les réparations de parties communes du garage souterrain,
- les surprimes d'assurance particulières au garage.

Il est précisé que les charges nécessitées par des réparations à des choses communes, consécutives à des défauts dus à la faute personnelle d'un copropriétaire, peuvent faire l'objet d'un recours contre leur auteur.

ARTICLE 15 - REGLEMENT DES CHARGES COMMUNES

Le règlement des charges communes est fait entre les mains du syndic selon les modalités fixées par celui-ci :

1°) Exigibilité des charges

Les charges sont dues du jour indiqué dans chaque acte portant transfert de propriété,

2°) Avance de trésorerie - provision

Afin de permettre au syndic de faire face aux dépenses permanentes concernant l'administration des parties communes, celui-ci est

66



269 77

PARIS 2^{EME} ENT.

mis en possession d'une avance de trésorerie qui est alimentée par chacun des copropriétaires au moyen d'une provision versée lors de son entrée en jouissance et renouvelée ensuite au fur et à mesure des besoins.

Les provisions demandées doivent être réparties entre les copropriétaires dans la proportion de leurs fractions contributives au paiement des charges générales.

3°) Décompte et paiement des charges

Les comptes des frais et dépenses sont arrêtés annuellement et soumis à l'approbation de l'assemblée générale des copropriétaires statuant comme il est dit article 24.

Un relevé en est adressé quinze jours au moins à l'avance par le syndic à chaque copropriétaire et celui-ci doit, dans la huitaine de l'approbation des comptes, se libérer des sommes dont il peut être débiteur.

Dans ce relevé, sont mis à part les frais à faire rembourser par les locataires.

A défaut de paiement à leur exigibilité des provisions demandées ou des charges dues par un copropriétaire après l'approbation des comptes, l'intérêt courra sans mise en demeure au profit de la collectivité (ou du syndic s'il en a fait l'avance) au taux des avances sur titres de la Banque de France, sans préjudice des sanctions prévues au paragraphe suivant.

4°) Garantie

Conformément à l'article 19 de la loi du 10 juillet 1965, les créances de toute nature du syndic à l'encontre de chaque copropriétaire sont, qu'il s'agisse de provision ou de paiement définitif garanties par une hypothèque légale sur son lot. L'hypothèque peut être inscrite soit après mise en demeure restée infructueuse d'avoir à payer une dette devenue exigible, soit dès que le copropriétaire n'a pas donné son accord aux décisions prises.

Le syndic a qualité pour faire inscrire cette hypothèque au profit du syndic. Il peut valablement en consentir la main-levée et requérir la radiation, en cas d'extinction de la dette, sans intervention de l'assemblée générale.



269 74



PARIS 2ème ENT. =
PARIS 2ème ENT. =
CHAPITRE CINQUIEME

CHARGES

Les charges incombant aux copropriétaires, sont :

- individuelles, en tant qu'elles se rapportent aux parties privées,
- communes entre tous, dans le cas contraire.

ARTICLE 13 - CHARGES INDIVIDUELLES

Chacun des copropriétaires est tenu de pourvoir à ses frais exclusifs, à l'entretien, aux réparations et, le cas échéant, au remplacement de tout ce qui constituera sa propriété privée, telle que définie à l'article 4.

Il est également tenu à l'entretien et aux menues réparations à faire à toute cloison séparant des lots divis des parties communes ainsi qu'aux refends et gros murs, le tout en ce qui concerne la partie qui se trouve à l'intérieur de ses locaux et bien qu'il s'agisse de choses communes. L'assemblée générale des copropriétaires peut décider, le cas échéant, pour faciliter l'établissement des devis, que lorsqu'il y a lieu à ravalement des façades ou peinture des cages d'escaliers, les travaux porteront également sur les fermetures extérieures (fenêtres, balcons, loggias et portes palières) des locaux privés, les frais afférents à ces derniers travaux étant alors répartis selon la règle générale de calcul des dépenses communes.

Chacun des copropriétaires paie les primes de toutes les assurances personnellement contractées à raison des choses qui sont sa propriété ainsi que les impôts, taxes et contributions recouvrés par voie de rôles émis à son nom du fait de son droit de propriété.

Les redevances de location ou les frais d'achat, d'entretien, de remplacement de tous compteurs se trouvant dans ses locaux sont à sa charge.

Il acquitte ses consommations de gaz et d'électricité telles qu'elles sont mesurées par les compteurs individuels placés dans ses locaux.

GG

.../...



269 75



PARIS 2^{ème} ENT. =

ARTICLE 14 - CLASSIFICATION ET REPARTITION DES CHARGES COMMUNES

A - Les charges communes à l'ensemble des copropriétaires

Elles comprennent :

I - en ce qui concerne les parties communes proprement dites

- 1°) les frais d'entretien, de réparation et de remplacement de tout ce qui concerne les parties communes générales,
- 2°) les frais d'administration de la copropriété,
- 3°) les primes d'assurances,
- 4°) les impôts, contributions, taxes de toute nature concernant l'immeuble ou l'ensemble immobilier qui ne sont pas recouvrés par voie de rôle émis directement par l'administration au nom des copropriétaires individuellement.

Les copropriétaires sont tenus de participer à ces charges proportionnellement à la valeur des parties privatives comprises dans leurs lots, ces valeurs résultant de la nature superficielle et situation de ces lots, indépendamment de leur utilisation.

Les charges sont calculées en fonction des fractions de copropriété rattachées à chaque lot.

II - en ce qui concerne les services collectifs et les éléments d'équipements communs

- 1°) les frais de consommation d'eau tels qu'ils sont mesurés par les compteurs généraux,
- 2°) les frais d'éclairage des services généraux,
- 3°) les dépenses d'entretien, de réparation et de remplacement afférentes à la chaufferie et à ses annexes,
- 4°) les dépenses d'entretien, de réparation et de remplacement afférentes aux antennes collectives de télévision,
- 5°) les dépenses d'ascenseurs (réparations, remplacement, assurances spéciales, dépenses de fonctionnement, etc ...).



269 73



PARIS 2^{ème} ENT. =

PARIS 2^{ème} ENT. =

Le copropriétaire défaillant peut, même en cas d'instance au principal, sous condition d'une offre de paiement suffisante ou d'une garantie équivalente, demander main-levée totale ou partielle au Président du Tribunal de Grande Instance statuant comme en matière de référé.

Aucune inscription ou inscription complémentaire ne peut être requise pour des créances exigibles depuis plus de cinq ans.

Les créances visées à l'alinéa 1er bénéficient en outre, du privilège prévu par l'article 2.102-1° du code civil en faveur du bailleur. Ce privilège porte sur tout ce qui garnit les lieux, sauf si ces derniers font l'objet d'une location non meublée.

Dans ce dernier cas, il est reporté sur les loyers dus par le locataire.

5°) Absence d'occupation

La contribution de chacun au paiement des diverses charges auxquelles il est assujéti pour la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes est due même en l'absence de toute occupation.

6°) Abandon

Aucun copropriétaire ne peut se décharger de sa contribution aux charges communes ou l'amoindrir par abandon aux autres, de ses droits de copropriété sur les parties communes ou certaines d'entre elles.

7°) Solidarité

Dans le cas où un local quelconque viendrait à appartenir à plusieurs copropriétaires indivis, ceux-ci seraient tenus solidairement et sans divisibilité à l'acquit de toutes les charges afférentes à leur local et à l'exécution du présent règlement.

8°) Cession

Le copropriétaire désirant céder les locaux lui appartenant doit, afin de permettre l'établissement de son compte de charges, en aviser le syndic dans le mois précédant la mutation à titre gratuit ou onéreux, par lettre recommandée avec accusé de réception, en indiquant les nom et adresse du bénéficiaire de cette mutation, ainsi que les nom et adresse du notaire chargé d'établir l'acte de cession.

GG



269 79

== 1978 == PARIS 2^{ème} ENT. ==

Le syndic lui délivre alors le certificat prévu à l'article 9. De son côté et indépendamment de l'obligation résultant dudit article, le cessionnaire doit également et aussi par lettre recommandée notifier au syndic dans les quinze jours de sa réalisation, la mutation qui a été opérée à son profit avec indication de la date d'entrée en jouissance.

Quelles que soient les dispositions de l'acte de vente, le syndic peut toujours recouvrer sur l'acquéreur les créances qu'il avait sur le vendeur pour les charges d'entretien. A fortiori, en est-il ainsi pour les dépenses décidées mais non réalisées avant la vente.

CHAPITRE SIXIEME

ASSURANCE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

ARTICLE 16 - RISQUES A COUVRIR

1°) Ensemble immobilier

L'ensemble immobilier ainsi que son mobilier et matériel commun doivent toujours être assurés contre l'incendie, la foudre, les explosions de gaz, les accidents causés par l'électricité, le dégât des eaux, les bris de glace, le recours des locataires et des voisins.

On entend par voisins, les propriétaires ou occupants des immeubles avoisinants, mais non les copropriétaires eux-mêmes qui, sur la police générale, renoncent à tout recours vis-à-vis les uns des autres.

Cette assurance collective s'applique à toutes les parties communes ainsi qu'aux parties appartenant privativement à chaque copropriétaire.

2°) Mobilier

Chaque copropriétaire est tenu d'assurer son mobilier à une compagnie solvable contre l'incendie, l'explosion du gaz, les accidents causés par l'électricité et les dégâts des eaux. Le recours des voisins est aussi couvert par cette assurance.

Il doit imposer à ses locataires l'obligation d'assurer convenablement leurs risques locatifs et leurs responsabilités vis-à-vis des autres copropriétaires de l'ensemble immobilier et des voisins.

5



269 80



== 1978 == PARIS 2^{EME} ENT. ==

== 1978 == PARIS 2^{EME} ENT. ==

3°) Responsabilité civile

La responsabilité de la collectivité du fait de l'immeuble vis-à-vis de l'un des copropriétaires des tiers ou des voisins, est, au point de vue des risques civils en cas de poursuites en dommages-intérêts, imputable à tous les copropriétaires, dans la proportion des droits de chacun dans la copropriété aux choses communes. Cependant, la responsabilité de ces risques reste à la charge de celui des occupants qui a commis personnellement le fait, cause du dommage.

Ces risques font l'objet d'une assurance collective qui doit prévoir, autant que faire se pourra, la renonciation au recours de la compagnie sur le copropriétaire auteur involontaire du sinistre.

ARTICLE 17 - SOUSCRIPTION DE POLICES

1°) Polices générales

Dans tous les cas où il y a lieu à souscription renouvellement ou remplacement d'une assurance collective, le nécessaire est fait par le syndic qui demande préalablement à l'assemblée générale des copropriétaires de statuer sur le montant de la police et le choix de la compagnie.

Lors de chaque assemblée annuelle la révision des valeurs assurées doit être mise à l'ordre du jour à moins que la police d'assurance n'applique une indexation automatique.

L'assemblée générale des copropriétaires peut toujours à la majorité des voix imposer toutes nouvelles assurances collectives relatives aux risques menaçant l'immeuble ou l'ensemble immobilier ou les copropriétaires dans leur ensemble.

2°) Polices personnelles

Chaque copropriétaire reste tenu de s'assurer personnellement pour son mobilier et les risques de voisinage en ce qui concerne les objets mobiliers.

De même, les copropriétaires qui estiment une assurance collective faite pour un chiffre insuffisant ont la faculté de faire, pour leur compte personnel, une assurance complémentaire pour les choses communes et leur propriété privée mais en supportant seuls les frais et les primes

GO



267 81

== JAN 1978 == PARIS 2^{EME} ENT. ==

Par contre, ils ont droit à l'excédent de l'indemnité qui pourrait être allouée du fait de cette assurance complémentaire s'il est établi que l'assurance principale est insuffisante.

ARTICLE 18 - SINISTRES

En cas de sinistres, les indemnités allouées en vertu des polices générales sont encaissées par le syndic à charge par ce dernier d'en effectuer le dépôt en banque dans les conditions à déterminer par l'assemblée générale.

Les indemnités de sinistre sont affectées par privilège aux réparations ou à la reconstruction. Au cas où elles sont supérieures aux dépenses résultant de la mise en état, telle qu'elle est finalement décidée par l'assemblée générale, le syndic conserve l'excédent à titre de réserve spéciale.

Chaque copropriétaire également pour son propre compte, peut s'affranchir de l'obligation de participer à la réparation ou à la reconstruction, en cédant soit à l'un ou l'autre copropriétaire, soit à un tiers, l'intégralité de ses droits dans l'immeuble ou le groupe immobilier et dans l'indemnité d'assurance mais à la charge pour l'acquéreur subrogé purement et simplement dans les droits et obligations de son cédant de se conformer à toutes les stipulations du présent règlement et notamment à celles du présent article.

HYPOTHEQUE

L'exécution des dispositions qui précèdent et de toutes décisions prises en conformité par l'assemblée générale des copropriétaires étant d'un intérêt commun et formant un pacte intégral entre eux, il est entendu que ces décisions sont exécutoires tant pour les copropriétaires absents mineurs ou incapables, qu'à l'égard des créanciers personnels de chacun d'eux.

En conséquence, le copropriétaire qui veut contracter un emprunt garanti par une hypothèque sur son lot, doit donner connaissance dudit article à son créancier. Il doit obtenir dudit créancier qu'il accepte en cas de sinistre, que l'indemnité ou la part d'indemnité pouvant revenir à l'emprunteur soit versée directement, sans son concours et hors de sa présence entre les mains du syndic et, par conséquent, qu'il renonce au bénéfice des dispositions de l'article 37 de la loi du 13 juillet 193



269 82



PARIS 2^{EME} ENT.

JAN 1965 = PARIS 2^{EME} ENT. =

Il n'est dérogé à ces règles qu'en cas d'emprunt contracté au Comptoir des Entrepreneurs et au Crédit Foncier de France dont la législation spéciale et les statuts doivent, dans ce cas, être respectés

ARTICLE 19 - RECONSTRUCTION

En cas de destruction totale ou partielle, la reconstruction est décidée et le cas échéant, opérée dans les conditions et avec les effets prévus aux articles 38 à 41 de la loi du 10 juillet 1965, lesquels sont ainsi conçus :

"article 38 - En cas de destruction totale ou partielle, l'assemblée générale des copropriétaires dont les lots composent le bâtiment sinistré peut décider à la majorité des voix de ces copropriétaires, la reconstruction de ce bâtiment ou la remise en état de la partie endommagée.

" Dans le cas où la destruction affecte moins de la moitié du bâtiment, la remise en état est obligatoire si la majorité des copropriétaires sinistrés la demande.

" Les copropriétaires qui participent à l'entretien des bâtiments ayant subi les dommages sont tenus de participer dans les mêmes proportions et suivant les mêmes règles aux dépenses des travaux.

"article 39 - En cas d'amélioration ou d'addition par rapport à l'état antérieur au sinistre, les dispositions du chapitre III de cette loi sont applicables.

"article 40 - Les indemnités représentatives de l'immeuble détruit sont sous réserve des droits des créanciers inscrits, affectées par priorité à la reconstruction.

"article 41 - Si la décision est prise dans les conditions prévues à l'article 38 ci-dessus, de ne pas remettre en état le bâtiment sinistré, il est procédé à la liquidation des droits dans la copropriété et à l'indemnisation de ceux des copropriétaires dont le lot n'est pas reconstitué".

CG

.../.



269 83



1978 - PARIS 2^{ème} ENT. =
CHAPITRE SEPTIEME

SERVICE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

ARTICLE 20 - DU CONCIERGE OU GARDIEN

La nomination, le congédiement, le remplacement du concierge, ainsi que son salaire et les avantages dont il bénéficie en conformité des lois et règlements en vigueur, sont décidés par le syndic.

Le service et les attributions du concierge ou gardien sont fixés par le syndic et d'après les conventions réglementant la profession.

Entre notamment dans ses attributions, l'obligation de prévenir sans retard le syndic de tout incident qui peut se produire dans l'ensemble immobilier de façon à ce que toutes mesures utiles puissent être prises immédiatement.

Le concierge ou gardien ne peut, que ce soit à titre onéreux ou à titre gratuit, ni sous-louer, ni prêter même temporairement ni en aucune manière laisser occuper des parties de l'immeuble mises à sa disposition.

CHAPITRE HUITIEME

ADMINISTRATION DE LA COPROPRIETE

ARTICLE 21 - CONSTITUTION D'UN SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Dès la cession d'un seul lot, un syndicat des copropriétaires sera constitué en vertu du présent règlement et de la loi du 10 juillet 1965 et de son règlement d'administration publique.

1°) Durée - Siège

Il durera tant que l'ensemble immobilier sera divisé en fractions appartenant à des copropriétaires différents.

Son siège est établi au domicile du syndic.

2°) Objet

Le syndicat a la personnalité civile. Il a pour objet, la



22 J - U -
269 84



JAN 1978 - PARIS 2^{EME} ENT. ===
JAN 1978 - PARIS 2^{EME} ENT. ===

conservation de l'ensemble immobilier et l'administration des parties communes dans le cadre de la loi ou du présent règlement et du décret du 17 mars 1967 portant règlement d'administration publique.

Il est responsable des dommages causés aux copropriétaires ou aux tiers par le vice de construction ou le défaut d'entretien des parties communes sans préjudice de toutes actions récursoires.

Le syndicat a qualité pour agir en justice, tant en demandant qu'en défendant, même contre certains des copropriétaires. Il peut agir conjointement ou non avec un ou plusieurs de ces derniers en vue de la sauvegarde des droits afférents à l'ensemble immobilier.

Tout copropriétaire peut néanmoins exercer seul les actions concernant la propriété ou la jouissance de son lot, à charge d'en informer le syndicat par les soins d'huissier, au moyen d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Tout acte d'acquisition ou d'aliénation des parties communes ou de constitution de droits réels immobiliers au profit ou à la charge de ces dernières, à la condition qu'ils aient été décidés soit à la majorité des voix de tous les copropriétaires, soit à la majorité des membres du syndicat représentant au moins les trois quarts des voix, sont valablement passés par le syndicat lui-même et de son chef.

Le syndicat peut acquérir lui-même à titre onéreux ou gratuit des parties privatives sans que celles-ci perdent pour autant leur caractère privatif. Il peut les aliéner dans les conditions prévues à l'alinéa précédent. Il ne dispose pas de voix en assemblée générale, au titre des parties privatives acquises par lui.

3°) Représentation

Les décisions du syndicat sont prises en assemblée générale des copropriétaires. Leur exécution est confiée à un syndic placé sous le contrôle d'un conseil syndical comme il est dit ci-après.

Dans le cas où avant la réunion de la première assemblée générale un syndic a été désigné par le règlement de copropriété ou par tout autre accord des parties, cette désignation doit être soumise à la ratification de cette première assemblée générale qui devra se tenir au plus tard un mois après la date à laquelle la moitié au moins des lots se trouvera appartenir à des propriétaires différents.

A défaut de nomination, le syndic est désigné par le Président du Tribunal de Grande Instance, saisi à la requête d'un ou plusieurs copropriétaires.

66



269 85

1978 - PARIS 2^{EME} ENT. =ARTICLE 22 - ATTRIBUTIONS DU SYNDIC

Le syndic est chargé, sous le contrôle du conseil syndical prévu à l'article 23 :

- d'assurer l'exécution des dispositions du présent règlement et des délibérations de l'assemblée générale,
- d'administrer l'immeuble ou le groupe immobilier, de pourvoir à sa conservation à sa garde et à son entretien et, en cas d'urgence, de faire procéder à l'exécution de tous travaux nécessaires à sa sauvegarde,
- de représenter le syndicat dans tous les actes civils et en justice dans les cas visés à l'article 22 ci-dessus, ainsi que pour la publication des modifications qui peuvent être apportées à l'état descriptif de division ou au règlement, sans que soit nécessaire l'intervention des copropriétaires.

Il peut intenter une action en justice au nom du syndicat sans y avoir été autorisé par une décision de l'assemblée générale.

Dans tous les cas, le syndic doit rendre compte des actions qu'il a introduites à la prochaine assemblée générale.

D'une manière générale, le syndic est investi des pouvoirs qui lui sont conférés par l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965 et des articles 31 et suivants du règlement d'administration publique du 17 mars 1967.

Seul responsable de sa gestion, il ne peut se faire substituer. L'assemblée générale seule peut autoriser à la majorité des voix, une délégation de pouvoir à une fin déterminée.

En cas d'empêchement du syndic pour quelque cause que ce soit ou en cas de carence de sa part à exercer les droits et actions du syndicat, il appartient au conseil syndical de convoquer l'assemblée générale et de prendre toute mesure provisoire de gestion en attendant la réunion de celle-ci.

ARTICLE 23 - LE CONSEIL SYNDICAL

Un conseil syndical composé de trois à cinq membres choisis obligatoirement parmi les copropriétaires est désigné chaque année par

7



287 1841

PARIS 2^E ENN.

l'assemblée générale, à la majorité des voix de tous les copropriétaires en vue d'assister le syndic et de contrôler sa gestion.

A défaut de sa désignation par l'assemblée, le syndic, un ou plusieurs copropriétaires peuvent provoquer son institution et en faire nommer les membres par le Tribunal de Grande Instance.

Les membres de ce conseil sont rééligibles et leurs fonctions qui cesseront avec l'assemblée générale de l'année suivante, sont gratuites. Ils peuvent être révoqués à tout moment par l'assemblée générale.

Le conseil syndical élit un président ; il se réunit à la demande du président au moins une fois par semestre ; il peut être en outre réuni à la demande de l'un de ses membres ou à celle du syndic.

Les convocations sont adressées par lettre recommandée avec accusé de réception. Elles contiennent l'ordre du jour de la réunion.

Les décisions du conseil syndical sont prises à la simple majorité à condition que la moitié au moins des membres soient présents ou représentés.

Le conseil syndical est un organe purement consultatif. Le syndic reste libre de ne pas suivre l'avis donné par le conseil, mais il doit alors convoquer l'assemblée générale à l'effet de statuer sur le différend.

Le conseil syndical présente chaque année à l'assemblée générale un rapport sur son activité et les avis qu'il a donnés au syndic.

ARTICLE 24 - LES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES DES COPROPRIÉTAIRES

1°) Composition des assemblées

L'assemblée générale se compose de tous les copropriétaires, à raison d'un seul représentant par lot ou groupe de lots possédés par la même personne.

En cas d'indivision d'un appartement ou local entre plusieurs personnes, celles-ci doivent déléguer l'une d'entre elles pour les représenter. Faute par elles de faire connaître l'indivision et de

GG

.../



269 87



désigner un délégué à qui les convocations doivent être adressées, ces convocations sont valablement faites au domicile de l'ancien propriétaire ou au domicile élu par lui.

L'usufruitier et le nu-propiétaire doivent également se faire représenter par une seule et même personne nommée d'accord entre eux. A défaut d'entente, il appartient au plus diligent d'entre eux de faire désigner un mandataire judiciaire. Faute par eux d'agir, l'usufruitier représente le nu-propiétaire. Les copropriétaires mineurs incapables ou interdits, sont représentés par leur tuteur.

Les femmes mariées peuvent se faire représenter par leur mari.

Les copropriétaires empêchés peuvent se faire représenter par un mandataire auquel ils donnent un mandat régulier. Cependant, le syndic, son conjoint et ses préposés ne peuvent recevoir mandat. Chaque mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote. Les pouvoirs sont annexés au procès-verbal et doivent être approuvés à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

2°) Convocation des assemblées

a) époque

La convocation de l'assemblée est de droit lorsqu'elle est demandée au syndic, soit par le conseil syndical, soit par un ou plusieurs copropriétaires représentant au moins un quart des voix de tous les copropriétaires. La demande qui est notifiée au syndic, précise les questions dont l'inscription à l'ordre du jour de l'assemblée est demandée.

Dans les cas prévus au précédent alinéa, l'assemblée générale des copropriétaires est valablement convoquée par le président du conseil syndical après mise en demeure au syndic restée infructueuse pendant plus de huit jours.

Dans les mêmes cas, si les membres de ce conseil n'ont pas été désignés ou si le président de ce conseil ne procède pas à la convocation de l'assemblée, le Président du Tribunal de Grande Instance statuant comme en matière de référé peut, à la requête de tout copropriétaire, habiliter un copropriétaire ou un mandataire de justice à l'effet de convoquer l'assemblée générale.

Dans ce cas, il peut charger ce mandataire de présider l'assem

.../.

269 83

PARIS 2^{EME} ENT. =

AN 1976 = PARIS 2^{EME} ENT. =

b) forme et délai des convocations

La convocation contient l'indication des lieu, date et heure de la réunion ainsi que l'ordre du jour qui précise chacune des questions soumises à la délibération de l'assemblée.

Sauf urgence, cette convocation est notifiée au moins vingt cinq jours avant la date de la réunion.

c) ordre du jour

Dans les dix jours de la convocation, un ou plusieurs copropriétaires ou le conseil syndical notifie à la personne qui a convoqué l'assemblée les questions dont il demande l'inscription à l'ordre du jour. Ladite personne notifie aux membres de l'assemblée générale un état de ces questions quinze jours au moins avant la date de cette réunion. Les frais entraînés par cette procédure sont supportés par le syndicat des copropriétaires.

Sont notifiés au plus tard, en même temps que l'ordre du jour :

- 1°) le compte des recettes et des dépenses de l'exercice écoulé, un état des dettes et créances et la situation de la trésorerie lorsque l'assemblée est appelée à approuver les comptes,
- 2°) le budget prévisionnel accompagné des documents prévus ci-dessus, lorsque l'assemblée est appelée à voter les crédits du prochain exercice.
- 3°) Tenue de l'assemblée

L'assemblée se réunit au lieu désigné par le syndic et à l'heure indiquée sur la convocation.

L'assemblée est présidée par un membre désigné en son sein, de préférence parmi les membres du conseil syndical et à l'exclusion du syndic de son conjoint et de ses préposés.

Il est formé un bureau composé du Président, de deux scrutateurs. Le syndic assure le secrétariat de la séance sauf décision contraire de l'assemblée.

Il est tenu une feuille de présence émarginée par chaque copropriétaire ou son mandataire et certifiée par le Président de l'assemblée

Les votes sont exprimés conformément à l'article 17 du décret du 17 mars 1967.

GG



269 87

AN 1978 = PARIS 2^{EME} ENT. =

4°) Quorum

Chaque copropriétaire dispose d'un nombre de voix correspondant à sa quote-part dans les parties communes. Toutefois, lorsqu'un copropriétaire possède une quote-part des parties communes supérieure à la moitié, le nombre de voix dont il dispose est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires.

L'assemblée ne peut valablement délibérer qu'aux conditions suivantes et sur les questions inscrites à l'ordre du jour.

Tous les copropriétaires doivent avoir été dûment convoqués.

Les copropriétaires présents ou représentés doivent posséder au moins la moitié des voix appartenant à l'ensemble des copropriétaires de l'immeuble ou du groupe immobilier.

Dans le cas où le quorum n'est pas atteint, le syndic convoque une nouvelle assemblée générale, la convocation peut alors, par dérogation à ce qui est dit ci-dessus (paragraphe 3) n'être faite que huit jours à l'avance.

Cette deuxième assemblée est valablement constituée quel que soit le nombre des copropriétaires présents ou représentés et le nombre de voix possédées par eux.

5°) Majorités de vote requises

Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés sous réserve toutefois des cas spéciaux ci-après :

a) nomination du syndic et du conseil syndical

Le syndic et les membres du conseil syndical doivent être désignés ou révoqués à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

b) Vote sur la modification des parties ou charges communes définies au présent règlement

Les décisions relatives aux modifications ou additions à apport au présent règlement dans la mesure où elles concernent la jouissance l'usage et l'administration des parties communes, doivent être adoptées à la majorité des membres du syndicat représentant au moins les trois quarts des voix.



269 90

== PARIS 2^{EME} ENT. ==



Toutefois, l'aliénation des parties communes dont la conservation est nécessaire au respect de la destination de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier, ne peut être décidée qu'à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

Les actes de disposition sur les choses communes tels que ceux relatifs à la création de servitudes ou cession des droits de mitoyenneté et autres que ceux imposés par la loi ou les règlements, sont également décidés à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

En cas d'aliénation séparée d'une ou plusieurs fractions d'un lot, la répartition des charges doit être soumise pour approbation à l'assemblée générale et être prise à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Lorsque l'une des questions à l'ordre du jour ne concerne que les dépenses relatives à l'une des catégories des charges prévues à l'article 14 ci-dessus, seuls les copropriétaires supportant lesdites dépenses prennent part au vote, chacun d'eux avec un nombre de voix proportionnel à sa participation dans les dépenses.

c) Vote sur la reconstruction du bâtiment en cas de sinistre

La reconstruction du bâtiment ou sa remise en état sera décidée à la majorité des voix des copropriétaires dont les lots composent le bâtiment sinistré.

Cependant dans le cas où la destruction affecte moins de la moitié du bâtiment, la remise en état est obligatoire si la majorité des copropriétaires sinistrés la demande.

d) Vote sur l'acquisition, la création ou l'amélioration des parties communes

La création par acquisition, transformation ou addition de nouvelles parties communes conformes à la destination de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier ou l'amélioration de celles existantes, est prise à la majorité des membres du syndicat représentant au moins les trois quarts des voix.

La répartition du coût des dépenses ou charges en découlant est fixée à la même majorité. Toutefois, l'autorisation pour certains copropriétaires d'effectuer à leurs frais des travaux conformes à la destination de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier, et affectant

66
.../.



269.91

JAN 1978 - PARIS 2^{ème} ENT. =

les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier est donnée à la majorité des voix de tous les copropriétaires. Il en est de même pour l'exécution des travaux rendus obligatoires en vertu des dispositions législatives ou réglementaires. L'assemblée générale à la même majorité, fixe également la nouvelle répartition des millièmes de copropriété.

6°) Procès-verbal

Il est établi un procès-verbal des délibérations de chaque assemblée qui est signé par le Président, par le secrétaire et par les membres du bureau, s'il en a été constitué un.

Le procès-verbal comporte le texte de chaque délibération. Il indique le résultat de chaque vote et précise le nom des copropriétaires qui se sont opposés à la décision de l'assemblée, de ceux qui n'ont pas pris part au vote et de ceux qui se sont abstenus.

Sur la demande d'un ou plusieurs copropriétaires opposants, le procès-verbal mentionne les réserves éventuellement formulées par eux sur la régularité des délibérations. Les procès-verbaux des séances sont inscrits à la suite les uns des autres sur un registre spécialement ouvert à cet effet.

7°) Opposabilité

Le délai prévu pour contester les décisions de l'assemblée générale court à compter de la notification de la décision à chacun des copropriétaires opposants ou défaillants.

ARTICLE 25 - CONSTITUTION D'UN SYNDICAT SECONDAIRE

Les copropriétaires dont les lots composent l'un des bâtiments, peuvent, réunis en assemblée générale, décider aux conditions de majorité prévues à l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, la constitution entre eux d'un syndicat dit "secondaire".

Ce syndicat a pour objet d'assurer la gestion, l'entretien et l'amélioration interne de ce ou ces bâtiments sous réserve des droits résultant pour les autres copropriétaires des dispositions du présent règlement de copropriété.

Le syndicat secondaire est doté de la personnalité civile. Il fonctionne dans les conditions prévues par la loi. Il est représenté au conseil syndical du syndicat principal, s'il en existe un.

4

.../.



253.07

269 92

PARIS 2^{EME} ENT.JAN 1978 - PARIS 2^{EME} ENT.

Il est procédé, pour les assemblées générales des syndicats secondaires, de la même manière que pour les assemblées générales des copropriétaires visées à l'article 25 ci-dessus.

CHAPITRE NEUVIEME

LITIGE - DOMICILE

ARTICLE 26 - LITIGES

Sans préjudice de l'application des textes spéciaux fixant les délais plus courts, les actions personnelles nées de l'application de la loi du 10 juillet 1965 entre les copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat, se prescrivent par un délai de dix ans.

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic.

En cas de modification par l'assemblée générale des bases de répartition des charges dans les cas où cette faculté lui est reconnue par la présente loi, le Tribunal de Grande Instance saisi par un copropriétaire dans le délai prévu ci-dessus d'une contestation relative à cette modification, peut, si l'action est reconnue fondée, procéder à la nouvelle répartition.

Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 15-1 du présent règlement.

Toutes clauses contraires aux dispositions des articles 6 à 17 19 à 37 et 42, de la loi du 10 juillet 1965, et celles du règlement d'administration publique prises pour leur application, sont réputées non écrites.

Le présent règlement de copropriété et les modifications qui peuvent lui être apportées ne sont opposables aux ayants cause à titre particulier des copropriétaires, qu'à dater de leur publication au fichier immobilier, sauf dispositions contraires prévues à l'article du présent règlement.

66

0.4 8 89

269 93



AN 978 = PARIS 2^{EME} ENT. =

ARTICLE 27 - DOMICILE

Domicile est élu de plein droit dans l'immeuble ou l'ensemble immobilier pour chaque copropriétaire à défaut de notification par lui faite au syndic d'élection de domicile dans l'arrondissement judiciaire où est situé l'immeuble ou l'ensemble immobilier.

Fait et passé à PARIS, le 26 Janvier 1970

POUR EXPEDITION

Réalisée par Tireuse Xérogaphique XEROX 91 agréée par arrêté de Ministre de la Justice d 24 Avril 1961. établie sur cent-vingt-se pages, sans renvoi mais contenant cent-trente-et-une barres tirées dans des blancs./.